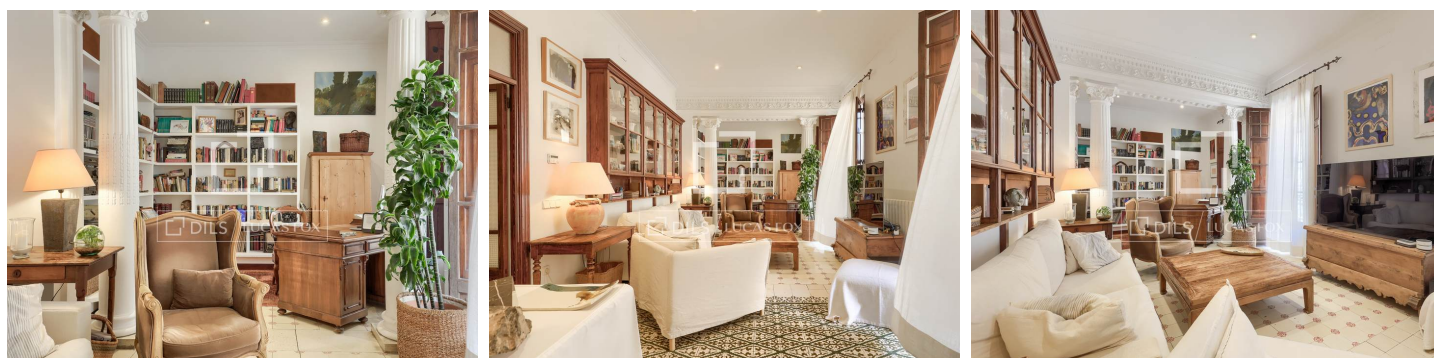
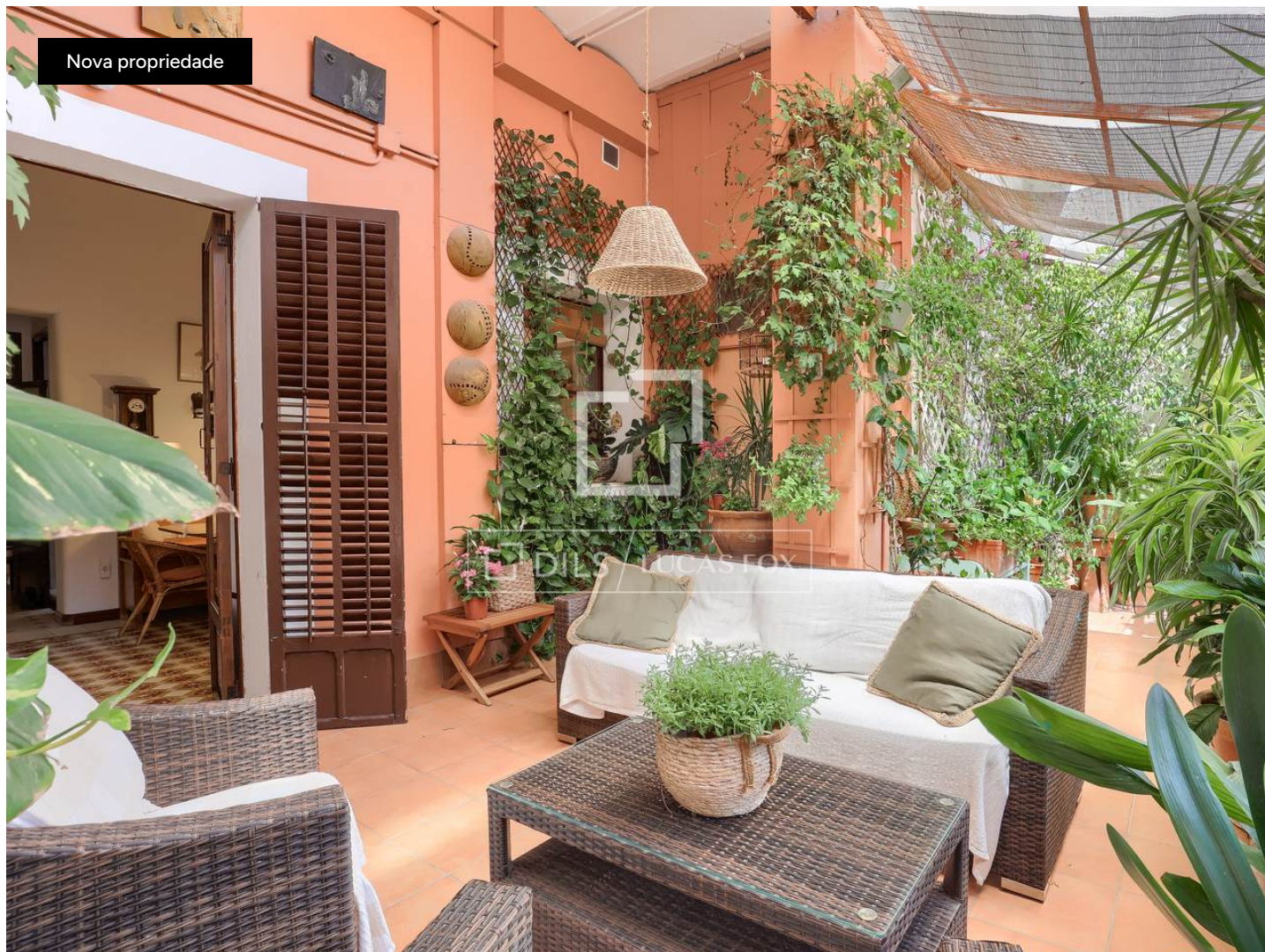


775.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 41m² terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07006

2	1	144m ²	41m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

775.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 41m² terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Apartamento elegante à venda no centro de Palma, próximo à Plaza España e Nuredduna. 144 m², terraço de 41 m², elevador, pé-direito de 3,80 m, piso original em ladrilho hidráulico, 4 varandas e possibilidade de criação de um quarto e banheiro adicionais.

Apartamento elegante à venda no centro de Palma, localizado próximo a Nuredduna e a poucos minutos da Plaza España, uma localização cada vez mais procurada por quem deseja morar no centro de Palma com todos os serviços a uma curta distância a pé.

O imóvel corresponde à residência principal, com 144 m² de área construída, além de um terraço espetacular de 41 m², localizado em um prédio clássico com elevador e em excelente estado de conservação.

Renovada em 1997, a casa mantém o charme da arquitetura tradicional de Maiorca graças aos seus tetos de 3,80 metros de altura, à carpintaria de madeira original e aos pisos hidráulicos originais, elementos muito valorizados no mercado imobiliário pelo seu caráter e exclusividade.

O imóvel dispõe de uma sala de estar espaçosa, cozinha separada, dois quartos (um com mezanino), closet, banheiro completo com chuveiro e banheira, despensa, dois depósitos e um pátio interno privativo. A planta oferece espaços amplos e versáteis que permitem a adaptação do imóvel às necessidades em constante mudança.

Um dos seus grandes atrativos é o potencial de renovação, visto que existe a possibilidade de adicionar um terceiro quarto e uma segunda casa de banho, aumentando significativamente a sua funcionalidade e valor patrimonial.

A luminosidade é outro dos seus pontos fortes. As quatro varandas exteriores, as grandes janelas e o espaçoso terraço permitem desfrutar de abundante luz natural ao longo do dia e de um agradável espaço exterior, algo difícil de encontrar no centro de Palma.

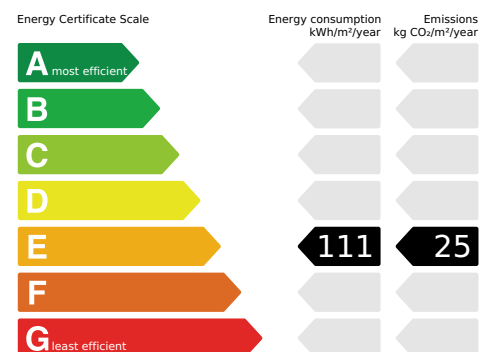
O prédio possui elevador, está situado em um condomínio tranquilo com apenas oito residências e um espaço comercial, além da possibilidade de comprar ou alugar uma vaga de estacionamento nas proximidades.

Esta é uma excelente oportunidade tanto para quem procura um apartamento espaçoso com terraço no centro de Palma, como para quem deseja investir num imóvel com personalidade, características originais e elevado potencial de valorização.



lucasfox.pt/go/mal71551

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício modernista, Varanda, Lavandaria, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado

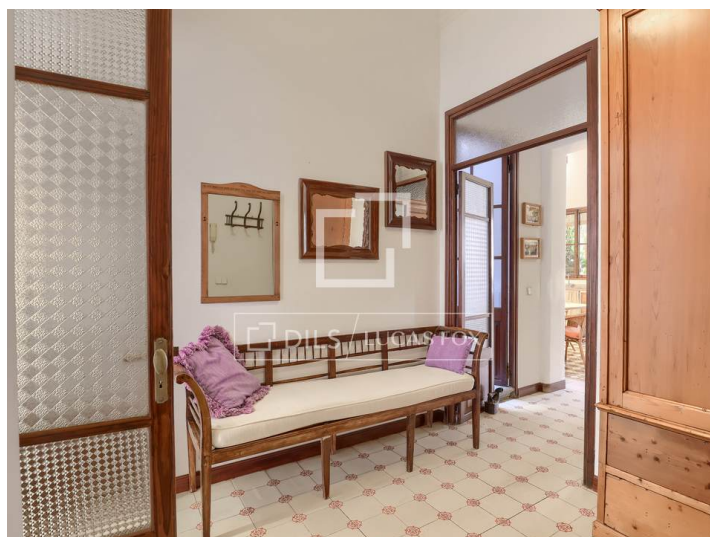


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

775.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 41m² terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain