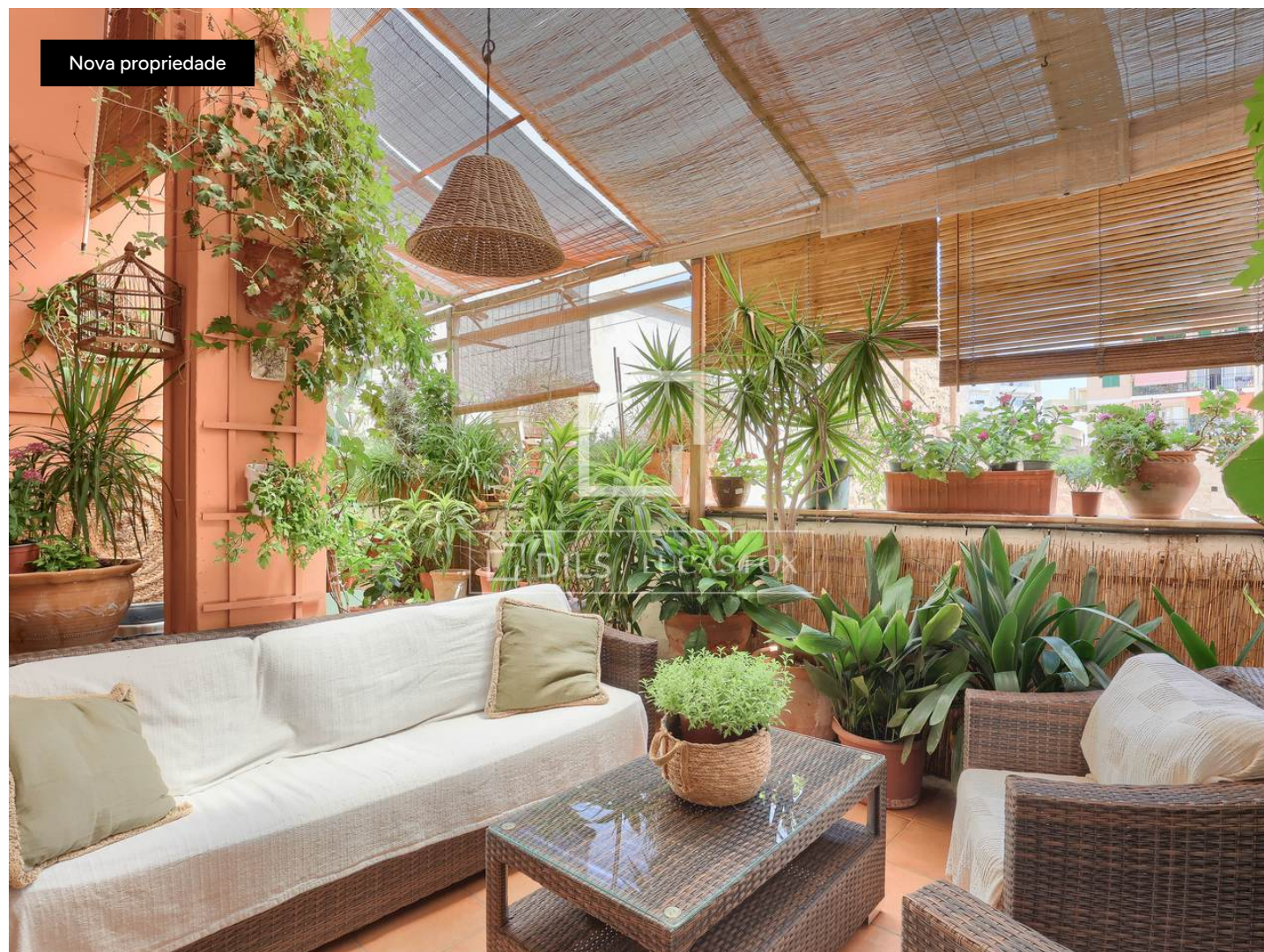


1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 41m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Palma de Mallorca » 07006

5	3	300m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 41m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares

Duas residências senhoriais independentes ocupando todo o andar principal de um prédio com elevador no centro de Palma. As características incluem um terraço de 41 m<sup>2</sup>, 6 quartos, pé-direito de 3,80 m, pisos originais em ladrilho hidráulico e grande potencial.

Propriedade exclusiva à venda no coração de Palma, composta por dois apartamentos independentes que ocupam todo o andar principal de um imponente edifício com elevador. Uma oportunidade excepcional para quem busca amplitude, arquitetura clássica e um imóvel com múltiplas possibilidades em uma das áreas mais promissoras da cidade.

As casas, renovadas em 1987 e 1997 e cuidadosamente preservadas, mantêm o caráter da arquitetura tradicional de Maiorca graças aos seus tetos de 3,80 metros, à carpintaria de madeira original e aos pisos hidráulicos originais, elementos de grande valor patrimonial que conferem personalidade e elegância a cada divisão.

Em conjunto, oferecem aproximadamente 290 m<sup>2</sup> de área construída, com espaços amplos e muito luminosos graças às suas seis varandas exteriores, grandes janelas e um magnífico terraço privativo de 41 m<sup>2</sup>, um verdadeiro privilégio no coração de Palma.

A propriedade conta atualmente com duas salas de estar, duas cozinhas separadas, cinco quartos, três banheiros completos, um closet, uma lavanderia, despensas, dois sótãos, dois depósitos e um pátio interno privativo. A planta permite que ambas as residências permaneçam completamente independentes ou sejam combinadas para criar uma casa familiar espetacular e espaçosa.

Além disso, uma das casas oferece a possibilidade de adicionar um quarto e um banheiro extras, aumentando ainda mais a capacidade e o valor do imóvel.

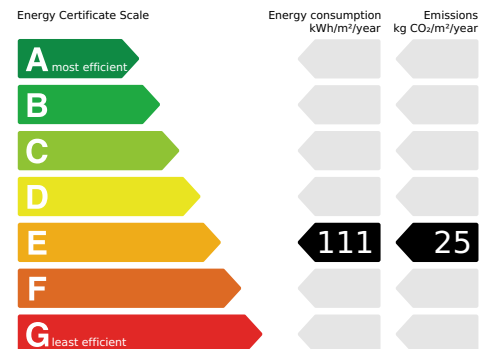
O prédio está em excelente estado de conservação, possui elevador e faz parte de um pequeno condomínio com apenas oito apartamentos e um espaço comercial. Vagas de estacionamento também estão disponíveis para compra ou aluguel nas proximidades.

Devido ao seu tamanho, configuração e localização, este imóvel representa uma oportunidade excepcional tanto para uma residência familiar espaçosa como para quem procura combinar espaço habitacional com um escritório profissional, criar uma casa multigeracional ou fazer um investimento imobiliário numa das zonas mais dinâmicas de Palma.



[lucasfox.pt/go/mal71675](https://lucasfox.pt/go/mal71675)

Terraço, Elevador,  
Pavimento em mosaico, Luz natural,  
Edifício modernista, Varanda,  
Perto de transporte público, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 41m<sup>2</sup> terraço à venda em Palma de Mallorca, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain