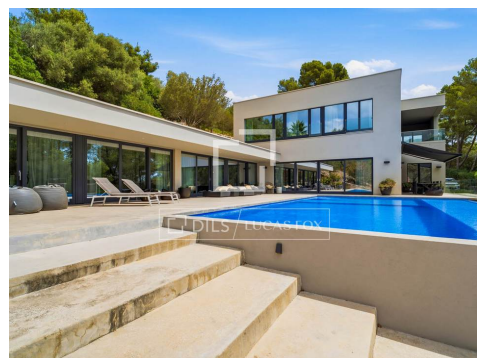


5.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Son Vida, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » Palma Surroundings » Son Vida » 07015

6	6	701m ²	2.727m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

5.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Son Vida, Ilhas Baleares

Excepcional villa contemporânea em Son Vida, com 701 m² num terreno privado de 2.727 m². Piscina infinita, 6 quartos, garagem, adega, licença turística, comodidades de luxo e uma localização privilegiada a poucos minutos de Palma.

Situada num dos endereços mais prestigiados de Maiorca, esta propriedade excepcional personifica o equilíbrio perfeito entre arquitetura contemporânea, elegância intemporal e privacidade absoluta.

Construída num magnífico terreno ajardinado de 2.727 m², totalmente vedado e perfeitamente isolado, esta villa oferece mais de 700 m² de área habitável, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar um nível excecional de conforto e requinte. Escondida da estrada principal, constitui um verdadeiro refúgio de paz, beneficiando ainda de um acesso rápido ao centro histórico de Palma, às melhores escolas internacionais, aos renomados campos de golfe e às marinas mais exclusivas da ilha.

Ao entrar, um espetacular salão que lembra uma catedral, banhado por luz natural, revela as generosas proporções da residência. Escavada diretamente na rocha, uma notável adega acrescenta um toque de personalidade único antes de dar lugar às amplas áreas de recepção.

A sala de estar principal, com suas imensas janelas do chão ao teto, se abre harmoniosamente para os jardins e terraços externos. A sala de jantar e a cozinha de design totalmente equipada são complementadas por duas lavanderias separadas, oferecendo notável funcionalidade tanto para o uso diário quanto para receber convidados em condições ideais.

O piso térreo também conta com uma elegante suíte de hóspedes totalmente independente, com banheiro privativo, garantindo o máximo conforto para seus entes queridos. Uma academia totalmente equipada, também com banheiro e sauna privativos, pode ser facilmente convertida em um sétimo quarto, se necessário.

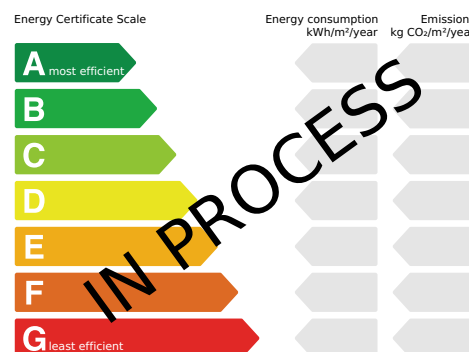
Uma majestosa escadaria conduz ao andar superior, que dispõe de cinco magníficos quartos duplos, quatro dos quais com casa de banho privativa. A sumptuosa suíte principal possui um espaçoso closet e um amplo terraço privativo com vistas tranquilas para os jardins paisagísticos.

Do lado de fora, a propriedade revela todo o seu caráter mediterrâneo. Uma piscina infinita espetacular torna-se o ponto focal dos espaços de convivência ao ar livre, rodeada por amplos terraços ensolarados e elegantes áreas cobertas, perfeitamente projetadas para receber familiares e amigos em um ambiente excepcional durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/mal71739

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

5.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Son Vida, Ilhas Baleares

Uma espaçosa garagem dupla completa as comodidades desta propriedade, enquanto os jardins cuidadosamente planejados realçam a atmosfera de serenidade que reina em toda a propriedade.

Construída com materiais de alta qualidade e acabamentos impecáveis, esta villa oferece conforto moderno absoluto graças ao aquecimento de piso radiante em todo o edifício, ar condicionado discretamente integrado em todos os quartos, grandes janelas com vidros duplos, magníficos pisos de madeira maciça e uma instalação de painéis solares que garante maior eficiência energética.

Por fim, o imóvel possui uma licença oficial de aluguel turístico para 14 pessoas, um diferencial particularmente raro e cobiçado em Son Vida, oferecendo um potencial excepcional de valorização e retorno.

Mais do que uma simples residência, esta villa representa um verdadeiro estilo de vida. Ela atrairá uma clientela internacional exigente que busca um refúgio privado onde o luxo discreto, a arquitetura contemporânea, o conforto absoluto e a proximidade com o melhor que Palma e Maiorca têm a oferecer se unem.

Uma oportunidade rara de adquirir uma das melhores propriedades atualmente disponíveis em Son Vida.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

5.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Son Vida, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain