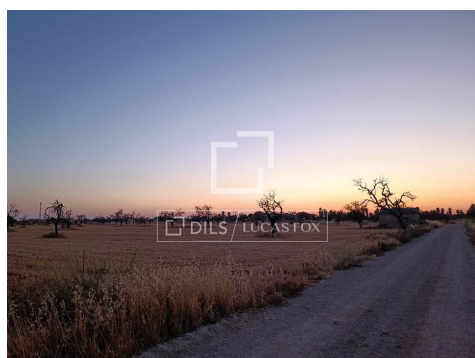
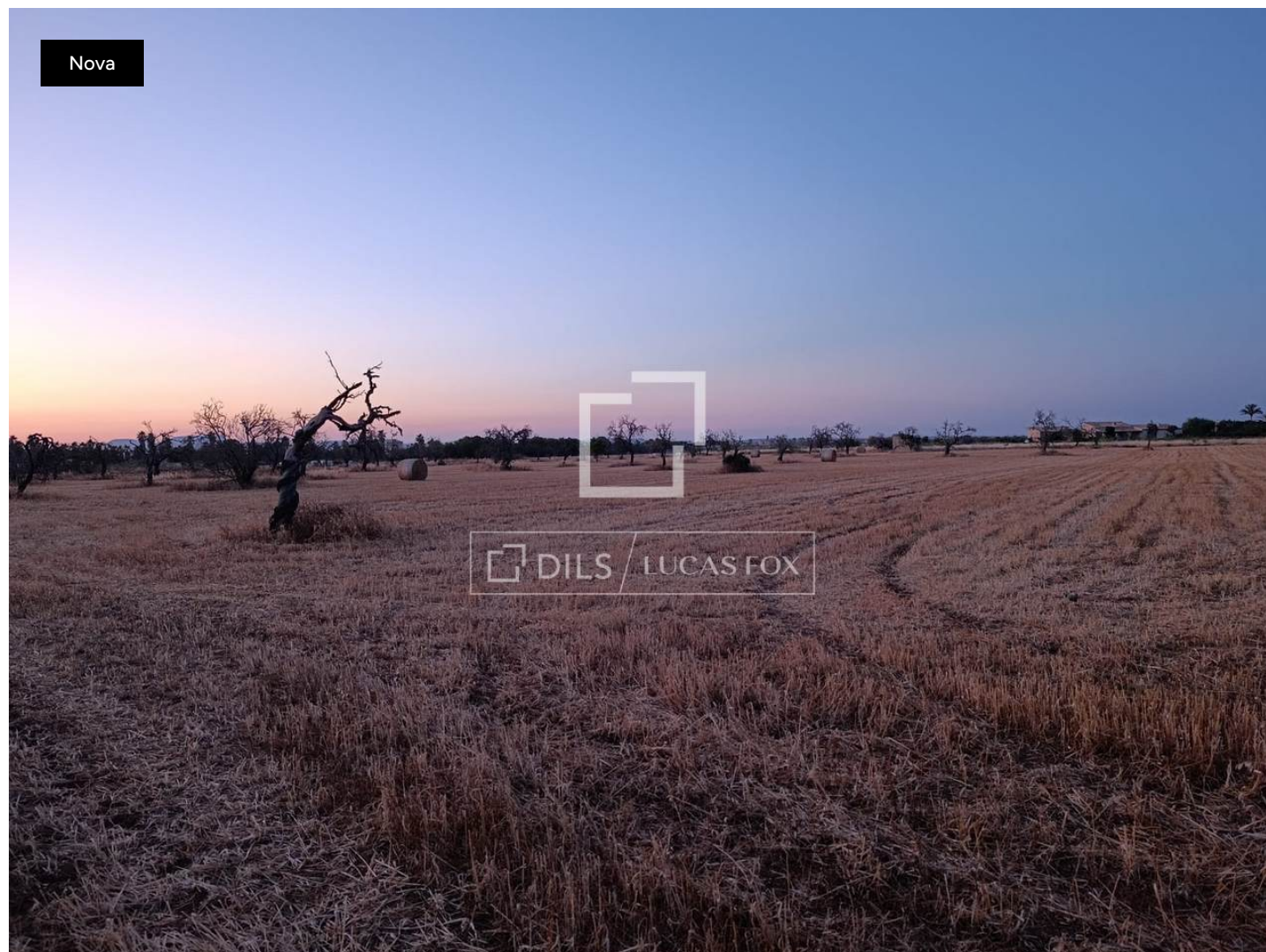


560.000 € Terreno - Venda - Nova

Terreno Excelentes with 19,544m² Jardim à venda em Campos, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » South Mallorca » Campos » 07639

19.544m ²	19.544m ²
area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

560.000 € Terreno - Venda - Nova

Terreno Excelentes with 19,544m² Jardim à venda em Campos, Ilhas Baleares

Terreno rústico de 19.544 m² em localização privilegiada em Sa Ràpita, a apenas 4 km da praia de Es Trenc. Edificável de acordo com as normas vigentes, com construções agrícolas legais já existentes, pores do sol magníficos e grande potencial de investimento.

A Dils Lucas Fox apresenta este magnífico terreno rústico de 19.544 m² localizado numa das zonas mais procuradas do sul de Maiorca, em Sa Ràpita, a apenas 4 quilómetros da espetacular praia natural de Es Trenc, um dos enclaves mais exclusivos e valorizados da ilha.

Esta propriedade representa uma oportunidade única para quem deseja construir uma casa unifamiliar com piscina num ambiente privilegiado, rodeado pela natureza, tranquilidade e privacidade, sem sacrificar a proximidade do mar e de todos os serviços de Sa Ràpita e Campos.

A propriedade desfruta de vistas completamente desobstruídas que permitem contemplar os impressionantes pores do sol de Maiorca todas as tardes, tornando-a o cenário perfeito para criar uma residência exclusiva onde se pode desfrutar do estilo de vida mediterrâneo.

Atualmente, o terreno contém uma pequena construção agrícola de 25 m², existente legalmente e documentada por fotografias aéreas anteriores a 1956, sendo, portanto, considerada legalmente estabelecida. Esta construção permite obras de renovação ou reabilitação, bem como a sua demolição, se assim o desejar, respeitando sempre as normas urbanísticas vigentes.

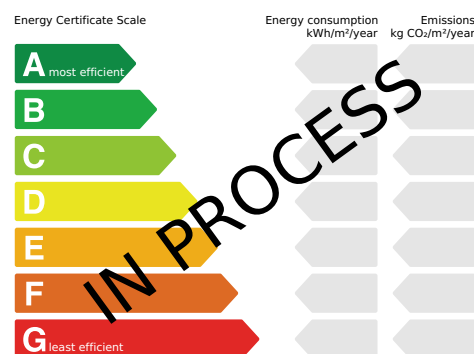
De acordo com o certificado de planeamento urbano disponível, o terreno é edificável, permitindo uma ocupação de 2% para edifícios (aproximadamente 390 m²) e mais 1% destinado a uma piscina, com uma área construível de 2%, sujeita ao cumprimento dos parâmetros de planeamento urbano aplicáveis e à obtenção das autorizações correspondentes dos órgãos competentes.

Além disso, o imóvel possui um valor agregado significativo por ter o medidor de eletricidade localizado próximo à propriedade vizinha, facilitando a futura conexão à rede elétrica.

A sua excelente localização torna-a um investimento particularmente atrativo, ideal para construir uma residência principal ou uma casa de férias exclusiva numa das zonas mais promissoras da costa de Maiorca. Em poucos minutos, poderá desfrutar das águas cristalinas de Es Trenc, da marina de Sa Ràpita, dos campos de golfe nas proximidades e de uma vasta gama de opções de restauração e lazer.



lucasfox.pt/go/mal71928



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

560.000 € Terreno - Venda - Nova

Terreno Excelentes with 19,544m² Jardim à venda em Campos, Ilhas Baleares

Se você procura um terreno amplo e edificável com enorme potencial para construir a casa dos seus sonhos em Maiorca, esta propriedade combina localização, dimensões e possibilidades de desenvolvimento urbano difíceis de encontrar atualmente.

Para obter mais informações, consultar as normas de planejamento urbano aplicáveis ou agendar uma visita, entre em contato com a Dils Lucas Fox. Teremos o maior prazer em ajudá-lo(a) a concretizar seu projeto em Maiorca.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

560.000 € Terreno - Venda - Nova

Terreno Excelentes with 19,544m² Jardim à venda em Campos, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain