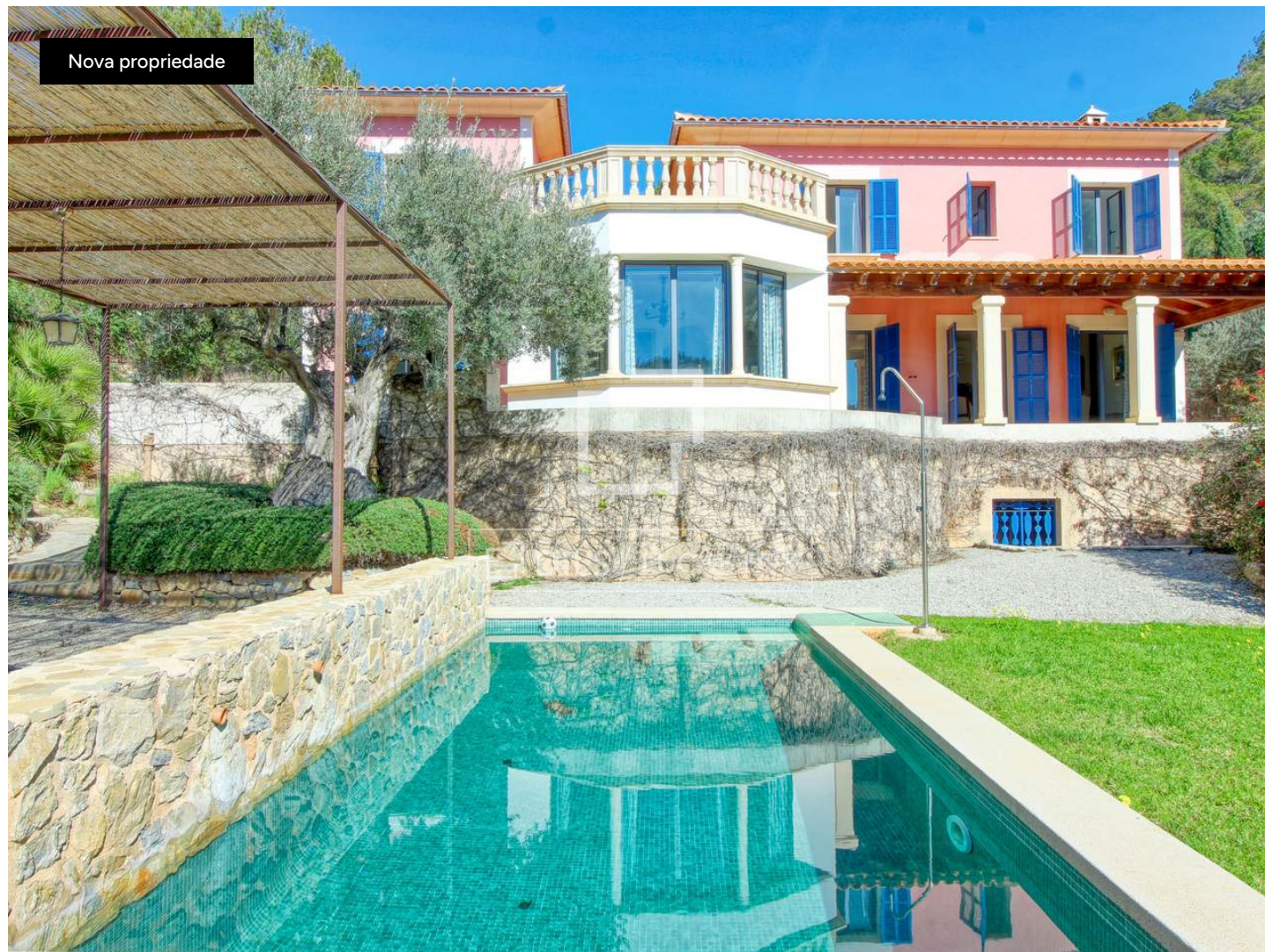


3.900 € ao mês Casa rural - Em aluguer - Nova propriedade

Casa rural Quartos para arrendar em Sant Elm, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Mallorca » South West Mallorca » Sant Elm » 07159

4 Quartos 3 wc 327m² Plano 963m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.900 € ao mês Casa rural - Em aluguer - Nova propriedade

Casa rural Quartos para arrendar em Sant Elm, Ilhas Baleares

Magnífica villa mediterrânea com piscina privativa, jardim, garagem e vista para Sa Dragonera, numa das melhores zonas de Sant Elm.

Morada independente disponível com piscina privativa e vistas deslumbrantes para o mar em Sant Elm.

Situada numa das zonas mais privilegiadas e tranquilas do sudoeste de Maiorca, esta magnífica moradia isolada oferece uma excelente combinação de privacidade, espaço e qualidade de vida, a poucos passos da água e com acesso a pé ao mar de Sant Elm.

O imóvel possui uma área construída de 327 m² distribuídos em dois andares, além de um porão e garagem fechada. Conta com quatro quartos espaçosos, três banheiros completos e um lavabo.

O imóvel é entregue totalmente mobiliado e equipado, com cozinha completa, lavanderia separada e diversos armários embutidos. Possui unidades independentes de ar condicionado quente/frio em cada cômodo, além de uma lareira a lenha Jøtul na sala de estar.

No exterior, destacam-se os amplos terraços, o jardim bem cuidado e uma atraente piscina de hidrólise de sal, ideais para desfrutar do clima mediterrâneo com uma manutenção mais sustentável e ecológica.

Além disso, a propriedade possui uma garagem fechada e uma vaga de estacionamento externa adicional.

Situada em Sant Elm, um dos enclaves costeiros mais autênticos e valorizados de Maiorca, a propriedade permite desfrutar de um ambiente natural excepcional, com acesso direto a trilhas para caminhadas, pequenas enseadas, restaurantes à beira-mar e vistas espetaculares da ilha de Sa Dragonera.

O imóvel está disponível para aluguel de longa duração com contrato anual renovável, por um aluguel mensal de € 3.900. É entregue totalmente mobiliado e equipado, pronto para morar. O consumo de água e eletricidade não está incluído no aluguel e será pago pelo inquilino de acordo com o consumo real, faturado bimestralmente, assim como a taxa anual de coleta de lixo. É necessário comprovar renda, além de pagar um mês de caução e um mês adicional de garantia.

Uma oportunidade excepcional para desfrutar de uma moradia isolada de alta qualidade numa das localizações mais exclusivas e naturais de Maiorca.

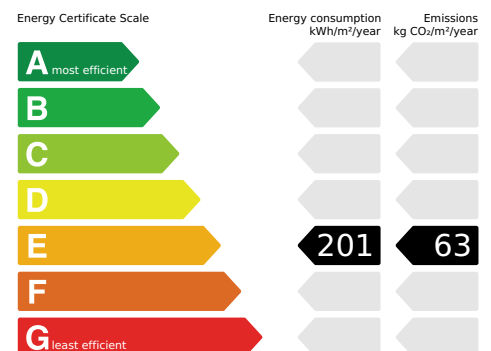


lucasfox.pt/go/malr70208

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain

3.900 € ao mês Casa rural - Em aluguer - Nova propriedade

Casa rural Quartos para arrendar em Sant Elm, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spain