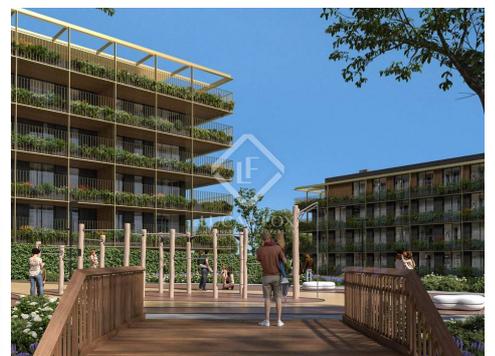


Preços desde 300.000 € New development

Novo empreendimento na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 300,000 €, 33 Apartamentos disponíveis

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 300.000 € New development

Novo empreendimento na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 300,000 €, 33 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Novo empreendimento na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

O empreendimento é composto por 4 edifícios (M1, M2, M3 e M4) de 5 pisos + recuado. Com um total de 157 apartamentos, as tipologias vão do T1 ao T5, dispondo de cozinhas totalmente equipadas e varandas amplas com vistas panorâmicas.

Alguns apartamentos possuem terraço com piscina ou jacuzzi privado.

O projeto Marina Douro integra todos os aspetos essenciais para uma vida familiar confortável. Os residentes terão acesso ao jardim e ao parque infantil comum aos edifícios, contribuindo para um maior espírito de comunidade e convívio entre as famílias.

Todos os apartamentos possuem lugares de estacionamento privativos na garagem do seu edifício.

Os T1 foram cuidadosamente projetados com os melhores materiais e acabamentos.

A sua disposição em open space garante que a luz natural ilumina com abundância todos os cantos da casa, refletindo uma atmosfera convidativa e acolhedora.

- Áreas até 49,9 m²
- Um lugar de estacionamento
- Uma arrecadação

Os apartamentos T2 caracterizam-se pelos seus espaços amplos e equilibrados, com ligação a uma varanda comum com vistas panorâmica para a cidade do Porto e o rio Douro.

- Áreas até 119,8 m²
- Um lugar de estacionamento
- Uma arrecadação

Os apartamentos T3 dispõem de espaço para acomodar famílias grandes e em crescimento.

A sua distribuição inteligente permite que cada membro da família tenha o seu próprio espaço pessoal, unindo todas as divisões através de uma ampla varanda.



lucasfox.pt/go/marina-douro-4

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 300.000 € New development

Novo empreendimento na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 300,000 €, 33 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

- Áreas até 136,8 m²
- Dois lugares de estacionamento
- Até duas arrecadações

Os apartamentos T4 elevam os padrões de conforto e privacidade. Estes apartamentos oferecem uma experiência residencial única, onde o luxo de viver desafogadamente se conjuga harmoniosamente com as vistas privadas para o rio, os jardins envolventes e as cidades do Porto e Gaia.

- Áreas até 181,9 m²
- Até três lugares de estacionamento
- Até duas arrecadações

Algumas penthouses dispõem de um jacuzzi privado no terraço, permitindo que desfrute de momentos de descontração enquanto admira uma paisagem única, onde o azul do Douro e a beleza urbana da Cidade Invicta se estendem infinitamente diante dos seus olhos.

As Garden Houses proporcionam a comodidade e o contacto com a natureza com que sempre sonhou. Os apartamentos desta tipologia beneficiam de um amplo terraço privado, comum a todas as divisões da casa. Algumas unidades T2 e T3 dispõem de piscina privada.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	575.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	167m ² , Terraço 48m ²
Apartamento	620.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	207m ² , Terraço 98m ²
Apartamento	765.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	297m ² , Terraço 171m ²
Apartamento	300.000 €	Andar 1	1 Quartos 1 wc	51m ² , Terraço 3m ²
Apartamento	310.000 €	Andar 1	1 Quartos 1 wc	58m ² , Terraço 18m ²
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	118m ² , Terraço 21m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 300.000 € New development

Novo empreendimento na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 300,000 €, 33 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	455.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	116m ² , Terraço 21m ²
Apartamento	635.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	170m ² , Terraço 36m ²
Apartamento	660.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	200m ² , Terraço 80m ²
Apartamento	665.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	204m ² , Terraço 75m ²
Apartamento	310.000 €	Andar 2	1 Quartos 1 wc	51m ² , Terraço 3m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	2 Quartos 2 wc	116m ² , Terraço 21m ²
Apartamento	660.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	170m ² , Terraço 36m ²
Apartamento	680.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	200m ² , Terraço 80m ²
Apartamento	685.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	204m ² , Terraço 75m ²
Apartamento	315.000 €	Andar 3	1 Quartos 1 wc	51m ² , Terraço 3m ²
Apartamento	680.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	170m ² , Terraço 36m ²
Apartamento	700.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	200m ² , Terraço 80m ²
Apartamento	710.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	204m ² , Terraço 75m ²
Apartamento	330.000 €	Andar 4	1 Quartos 1 wc	51m ² , Terraço 3m ²
Apartamento	535.000 €	Andar 4	2 Quartos 2 wc	116m ² , Terraço 21m ²
Apartamento	540.000 €	Andar 4	2 Quartos 2 wc	118m ² , Terraço 21m ²
Apartamento	550.000 €	Andar 4	2 Quartos 2 wc	118m ² , Terraço 21m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 300.000 € New development

Novo empreendimento na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 300,000 €, 33 Apartamentos disponíveis

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	560.000 €	Andar 4	2 Quartos 2 wc	116m ² , Terraço 21m ²
Apartamento	710.000 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	170m ² , Terraço 36m ²
Apartamento	720.000 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	200m ² , Terraço 80m ²
Apartamento	1.175.000 €	Andar 5	3 Quartos 3 wc	218m ² , Terraço 82m ²
Apartamento	1.700.000 €	Andar 5	4 Quartos 4 wc	376m ² , Terraço 212m ²
Apartamento	1.850.000 €	Andar 5	4 Quartos 4 wc	352m ² , Terraço 196m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

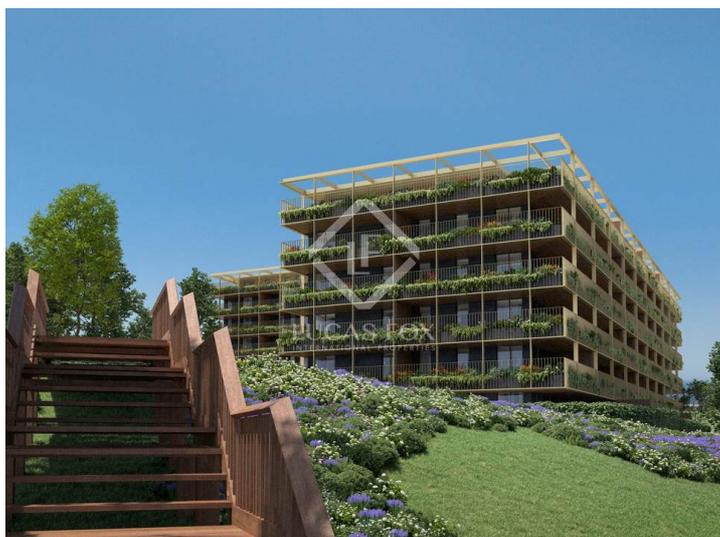
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 300.000 € New development

Novo empreendimento na margem do rio Douro, em Vila Nova de Gaia.

Nova construção de Apartamentos à venda in Vila Nova de Gaia, Porto com preços apartir de 300,000 €, 33 Apartamentos disponíveis

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal