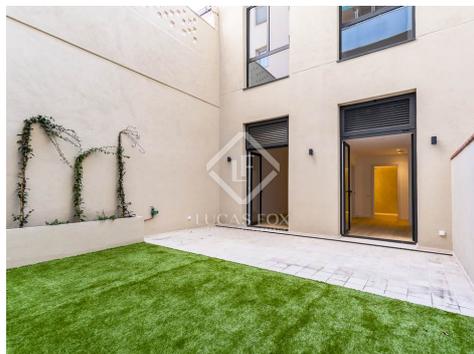
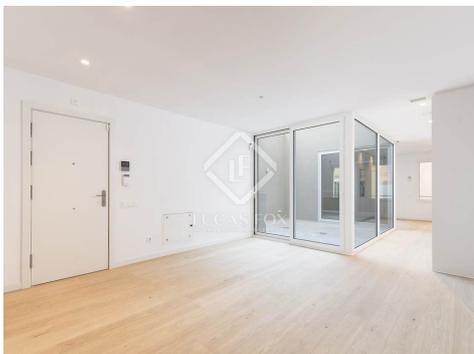


Preços desde 890.000 € New development

Mariner SagradaFamilia Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 890,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

Q4 2024 **2** **4.0** **105m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços desde 890.000 € New development

Mariner SagradaFamilia Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços a partir de 890,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

Q4 2024 **2** **4.0** **105m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços a partir de 890,000 €

Mariner Sagrada Familia é um empreendimento de construção diferenciado que redefine elegância e conforto numa localização privilegiada, a poucos passos da icónica Sagrada Família. Este projeto exclusivo combina a serenidade de uma passagem pitoresca com a proximidade de um parque tranquilo, oferecendo um ambiente residencial excepcional no coração de Barcelona.

O edifício encontra-se restaurado, em cuja renovação apenas foi preservada a sua fachada principal para preservar o carácter histórico do imóvel. No interior, as casas apresentam um design contemporâneo e sofisticado, num equilíbrio perfeito entre tradição e modernidade.

O empreendimento é composto por quatro moradias únicas que se destacam pela amplitude e luminosidade. Os pisos térreos, de 91 m² e 104 m², dispõem de espaços exteriores privados até 43 m², distribuídos entre um elegante jardim interior e um terraço exterior. Dispõem ainda de três quartos, duas casas de banho completas e salas que maximizam a entrada de luz natural e criam ambientes acolhedores e funcionais. Já os duplex do primeiro andar, com área construída de até 106 m², possuem um charmoso pátio privativo de 13 m². Estas moradias estão distribuídas por dois pisos que albergam quatro quartos e três casas de banho, bem como espaços abertos e bem iluminados pensados para maior conforto e privacidade.

Quanto aos acabamentos, cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para garantir uma experiência luxuosa. As cozinhas estão equipadas com eletrodomésticos integrados de última geração que aliam design e funcionalidade. A carpintaria exterior incorpora sistemas de isolamento térmico e acústico de alto desempenho, enquanto as casas de banho – com duche ou banheira – destacam-se pela cálida iluminação LED e acabamentos elegantes. Os pisos em parquet de carvalho natural proporcionam um toque de calor nas áreas principais; embora os pátios sejam revestidos a pedra natural, o que realça a estética destes espaços exteriores.

Por outro lado, o empreendimento tem um firme compromisso com a sustentabilidade, razão pela qual foram utilizados materiais ecológicos e tecnologias avançadas na sua construção de forma a reduzir o impacto ambiental e melhorar a eficiência energética das habitações.



lucasfox.pt/go/mariner-sagradafamilia

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços desde 890.000 € New development

Mariner SagradaFamilia Apartamentos, Gràcia, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Gràcia, Barcelona com preços apartir de 890,000 €, 2 Apartamentos disponíveis

Q4 2024 **2** **4.0** **105m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain