

19.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 9,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

19.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 9,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8 Quartos **7** wc **4.000m²** Plano **11.000m²** area do terreno **9.000m²** Jardim

DESCRIÇÃO

Fantástica casa com dimensões imponentes, excelente localização e as melhores vistas da costa espanhola.

Em Sant Andreu de Lllaneres, concretamente em Supermaresme, encontramos esta imponente casa, localizada numa das zonas mais exclusivas da Catalunha e rodeada de campos de golfe, um porto náutico e todo o tipo de serviços.

A casa está inserida num lote de 11.000 m² com excelentes vistas de mar e serra, e tudo com total privacidade. A casa tem uma área de 4.000 m² em três pisos.

O piso principal oferece um grande salão de 30 m² que nos leva a um majestoso terraço, onde os nossos hóspedes podem desfrutar de um coquetel de boas-vindas. Daí passamos para uma sala de 120m², que comunica com uma sala de jantar de 50m² e uma cozinha de 54m² com despensa, despensa e duas saídas de serviço.

Do corredor, se formos para o lado direito da casa, fica a área noturna. Em primeiro lugar encontramos um escritório de 20m² e um esplêndido escoamento de luz que ilumina todas as divisões. Em seguida temos duas suítes de 30 m² com banheiro privativo. Se continuarmos pelo corredor, chegaremos a um hall, outra entrada independente e, atrás de uma porta, uma suíte master de 50 m² com closet e um grande banheiro com banheira e chuveiro. Esta sala tem um grande quadrado de vidro que permite a entrada dos raios de sol.

Se voltarmos ao ponto de partida, podemos tomar as escadas ou o elevador para subir ao piso +1. Este nível abriga uma grande sala de 28 m² com um closet de 24 m² que também funciona como um quarto do pânico (no total três em toda a casa). Em seguida, entramos em uma grande suíte master de 40 m² com banheiro com hidromassagem e uma vista espetacular, além de um grande terraço que fará as delicias dos hóspedes mais exigentes.

No piso -1 encontramos um amplo hall, duas casas de banho de serviço, uma grande piscina interior, uma sala de massagens, um ginásio, duas saunas (seca e húmida) e duchas, todos com amplas janelas com acesso directo ao jardim. magníficas vistas de mar. Se olharmos para o distribuidor, à esquerda há uma grande sala de verão de 115 m² e uma cozinha de 45 m² com despensa, todas conectadas à área de serviço para maior privacidade e conforto. Este piso é completado por uma garagem coberta para dez viaturas.



lucasfox.pt/go/mat29166

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

19.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 9,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

8	7	4.000m²	11.000m²	9.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Na entrada da casa temos ainda uma guarita e um andar de serviço, totalmente independente da casa, embora com ligação directa à despensa e cozinha.

De referir que a propriedade dispõe de piso radiante, piscina Freixanet, cozinhas bulthaup, ar condicionado Daikin e elevador Otis.

Não hesite em nos contactar para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

19.000.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 9,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8 Quartos **7** wc **4.000m²** Plano **11.000m²** area do terreno **9.000m²** Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain