

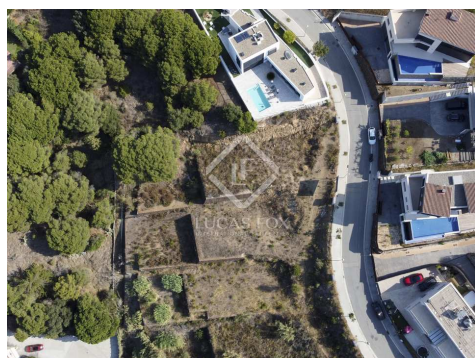
350.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

860m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**350.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**860m<sup>2</sup>**

area do terreno

### **DESCRIÇÃO**

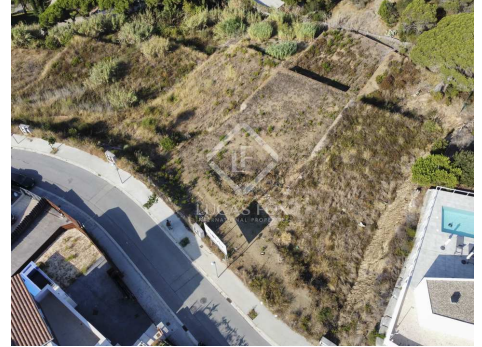
## **Lote de 860 m<sup>2</sup> com vista para o mar à venda em St. Vicenç de Montalt, a 25 minutos de Barcelona.**

Este magnífico terreno de 860 m<sup>2</sup> está localizado em Sant Vicenç de Montalt, a apenas 25 minutos de Barcelona, com excelentes conexões rodoviárias e rodoviárias.

O enredo se destaca por suas vistas. Os regulamentos indicam os seguintes termos de construção:

- Terreno mínimo 800 m<sup>2</sup>
- Ocupação máxima 20%
- Altura máxima 6,50 metros (térreo e mais um andar)
- Área útil edificável 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (equivalente a 240 m<sup>2</sup>, mais o piso do semi-cave)
- Separação com vizinhos 3 metros
- Separação com a rua 5 metros
- Altura mínima entre pisos 2,50 metros

De referir que temos um projeto e estudo geotécnico. Pergunte-nos em [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) e [@lucasfox\\_maresme coast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresme coast).



[lucasfox.pt/go/mat31193](https://lucasfox.pt/go/mat31193)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Luz natural, Vistas,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**350.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Sant Vicenç de Montalt, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**860m<sup>2</sup>**

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain