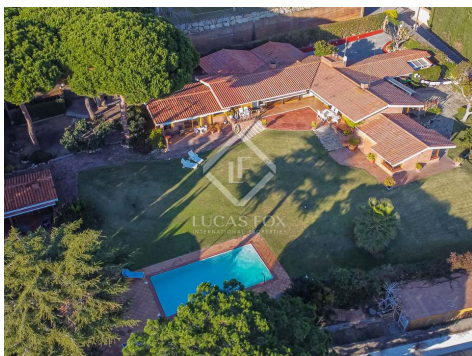


1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 3,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

6	5	400m²	3.500m²	3.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 3,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	5	400m²	3.500m²	3.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa térrea com vista para o mar, à venda em Sant Andreu de Llavaneres.

Esta casa está localizada na área residencial exclusiva de Sant Andreu de Llavaneres, a poucos minutos de carro de Barcelona e da Costa Brava. A área tem grandes atrações como campos de golfe, marinas, passeios a cavalo e excelente rede de comunicações.

Esta casa destaca-se pela acessibilidade, uma vez que se distribui num único piso, com exceção de dois quartos na zona noturna, separados por seis degraus. Destaca-se também pela entrada de abundante luz natural, bem como pelas suas vistas para o mar. Tudo dentro de um lote muito grande, onde a privacidade tem todo o destaque. A casa está pronta para morar

Ao aceder ao terreno, uma grande entrada oferece-nos espaço para estacionar os nossos próprios carros e os dos nossos hóspedes. A partir daqui, a porta de entrada dá-nos acesso a um distribuidor que delimita claramente a zona de fruição e lazer, a zona de descanso e o jardim. A grande sala de jantar oferece grandes janelas com vista para o mar e é dominada por uma lareira que proporciona muito calor. Da sala de estar, descendo quatro degraus, entramos no enorme quarto principal que tem uma área de estudo, uma grande casa de banho, um quarto de vestir e acesso direto ao jardim.

Voltando à entrada, à esquerda encontramos a cozinha e zona de trabalho, com uma generosa zona de água, bem como a zona de serviço abaixo, com um quarto e casa de banho. Seguindo o corredor com algumas janelas que vão inundar a casa de luz, chegamos a dois quartos exteriores com grandes janelas e uma casa de banho completa em anexo. No final deste corredor, descendo seis degraus, chegaremos a mais dois quartos duplos com casa de banho completa.

A zona ajardinada destaca-se pela sua piscina de cloração salina, uma ampla zona de barbecue e um alpendre ideal para qualquer época do ano. Se precisar de mais informações, entre em contato com mataro@lucasfox.es ou [@lucasfox_maresme coast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresme coast)

Contacte-nos se procura uma casa espaçosa e luminosa com muita privacidade, com vista mar e muito perto do campo de golfe.



lucasfox.pt/go/mat32328

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • [lucasfox.pt](https://www.lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.390.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 3,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	5	400m ²	3.500m ²	3.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain