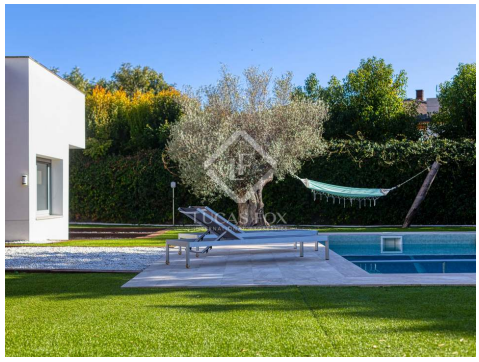
1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos with 1,062m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos with 1,062m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Casa de design moderno, com jardim e piscina espetaculares. Para mais detalhes veja tour virtual.

Moradia de estilo moderno em terreno plano localizado na prestigiada urbanização Bell-Aire em Sant Andreu de Llavaneres.

Esta casa moderna está localizada numa zona tranquila e privilegiada da Catalunha, com fácil acesso à autoestrada, num ambiente natural rodeado pelo mar, montanhas e campos de golfe e apenas a 25 minutos de Barcelona.

A casa habitável de 295 m² está distribuída em três andares. No piso principal encontramos a zona diurna, aberta e diáfana, com a sala de jantar e a cozinha totalmente equipada. Em seguida, há uma lavanderia, um banheiro adicional de cortesia e um quarto de hóspedes com banheiro próprio e acesso à varanda e à piscina.

Subindo ao piso superior, acedemos à zona nocturna, com um total de três quartos: um quarto duplo, um quarto triplo e o quarto principal com uma grande casa de banho privativa com um grande chuveiro. Um banheiro adicional atende a área noturna. A casa nos surpreende com janelas de segurança blindadas para isolamento adicional, além de um sistema de alarme individual no quarto principal.

Descendo ao piso da semi-cave, a casa dispõe de um espaço equipado com bar, churrasqueira e adega. Vulgarmente conhecida como "caverna do homem", pode ser utilizada para eventos familiares ou como sala de jogos.

Todo o jardim desfruta de um paisagismo cuidadoso e de baixa manutenção, pois possui grama artificial de alta qualidade. A piscina é coberta de mármore branco. O tamanho total do terreno é de 1.218 m².

A moradia tem piso radiante, ar condicionado e painéis solares. Além disso, goza de uma orientação sudeste imbatível que fornece luz solar direta durante todo o dia.

lucasfox.pt/go/mat32581

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Exterior, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

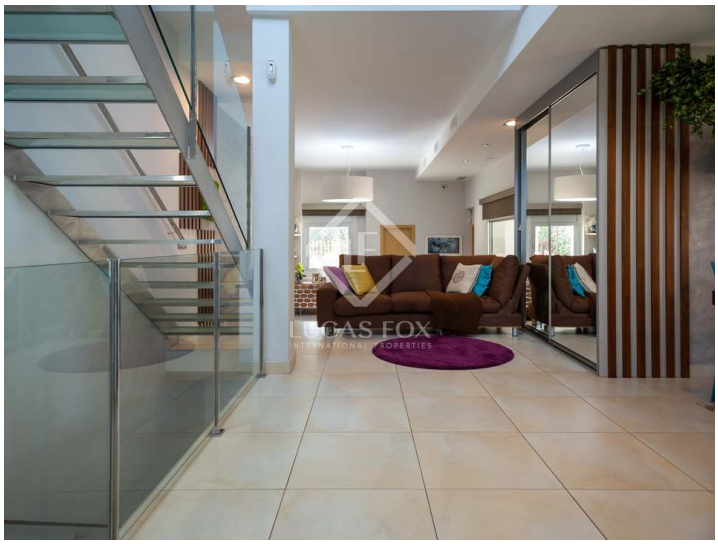
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos with 1,062m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	4	295m²	1.218m²	1.062m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain