

4.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 2,700m² Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	7	816m ²	3.150m ²	2.700m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

4.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 2,700m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

8	7	816m²	3.150m²	2.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Villa com vista para o mar à venda perto do centro de Sant Andreu de Llavanes. Para mais detalhes, consulte o tour virtual.

Esta majestosa propriedade está localizada em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona. É uma das localidades mais exclusivas de Maresme, rodeada pela natureza e pelo mar e oferece instalações para todo o tipo de atividades como campos de golfe, iate clube e passeios a cavalo, sendo um local ideal para os amantes do desporto. A distância de Barcelona é de 25 minutos.

A maior parte dos cômodos principais da casa estão distribuídos em um único andar, para maior conforto. Além disso, cada uma das áreas é claramente diferenciada: área noturna, área de estar e área de serviço. Perfeito para famílias com serviço residente. Todos os quartos têm muita luz natural e acesso direto ao jardim, pelo que desfrutam de belas vistas sobre o mar, para alegrar os olhos todos os dias.

Ao entrar somos recebidos por um amplo hall, com escadas de madeira que o dominam. Neste piso encontramos uma ampla sala de estar com acesso ao jardim e vista mar e uma sala de jantar com capacidade para dez pessoas, também com vista mar. Voltando à entrada, à direita encontramos um quarto mais a zona de trabalho, com uma ampla cozinha e despensa, uma zona de arrumos e a zona de serviço que é composta por um quarto e casa de banho. Do hall à esquerda está disposta a zona noturna, com casa de banho social, escritório ou quarto individual, mais quatro amplos quartos, cada um com casa de banho privativa.

No piso superior encontramos uma enorme sala polivalente com incrível vista mar, uma arrecadação e outro quarto com casa de banho e vestiário.

O jardim tem várias entradas e destaca-se a sua grande piscina. Esta fantástica casa goza de grande privacidade, com a vantagem de estar localizada a três minutos do centro de Llavanes.

Consulte o tour virtual para ver todos os detalhes, e não hesite em nos contactar.



lucasfox.pt/go/mat33909

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

4.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos with 2,700m² Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	7	816m²	3.150m²	2.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain