

2.300.000 € Masia - Venda - Preço reduzido

## Masia Quartos à venda em Pineda de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08490

20 Quartos    16 wc    1.250m<sup>2</sup> Plano    49.500m<sup>2</sup> area do terreno



PREÇO REDUZIDO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**2.300.000 € Masia - Venda - Preço reduzido**

## Masia Quartos à venda em Pineda de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08490

**20** Quartos    **16** wc    **1.250m<sup>2</sup>** Plano    **49.500m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Quinta histórica e única a apenas 40 minutos da cidade de Barcelona, com vista para o mar e as montanhas.

Parece que você já disse isso?

-"Um dia desses vou me aposentar, abrir um pequeno negócio e vou morar no campo"

Bem, apresentamos a você a oportunidade de ouro de realizar esse sonho. Nesta incrível casa de fazenda, as possibilidades são infinitas.

Poder acordar todos os dias nele é um luxo... e agora pode ser seu! Cercado por florestas e com vista para o mar, abrange cerca de 4 hectares da bela área do Parque Natural do Monte Negre, com uma área construída de 1.250 metros. Além disso, está localizado em Pineda de Mar, a 5 minutos do mar e a apenas 40 minutos de Barcelona com um acesso confortável e simples à fazenda.

Está rodeado pela natureza, que é uma pura fonte de inspiração graças aos seus recantos enquadrados num belo ambiente natural e às suas belas vistas para o mar.

O espaço divide-se entre o edifício principal, que data do século XV, e outros edifícios mais pequenos, criando um conjunto acolhedor entre todos eles. Tem 7 apartamentos/bungalos com pequeno terraço, entrada própria, quarto, sala, cozinha e casa de banho. Da mesma forma, alguns deles estão conectados à casa principal da fazenda. São ideais como casa de hóspedes, casa para o serviço ou ainda pode alugá-los e obter um benefício extra.

Na quinta principal, a maioria dos quartos são duplos, embora também existam quartos triplos. Possui cômodos amplos em cada andar, deixando espaço para distribuir a casa de acordo com suas necessidades.

A cozinha, equipada com lareira e despensa, faz ligação com o amplo terraço e as suas vistas espetaculares.

No terreno, vemos uma grande área de estacionamento em plano aberto juntamente com outra área de churrasco/piquenique.

Possui licença turística, o que permite transformar este imóvel em negócio hoteleiro. Ou, pelo contrário, transformá-lo em residência habitual.

Atualmente, parte da quinta encontra-se arrendada e dedicada à atividade empresarial.

Se precisar de mais informações, entre em contato com [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) ou [@lucasfox\\_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast)



[lucasfox.pt/go/mat36317](https://lucasfox.pt/go/mat36317)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Permitido animais, Licença turística, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://www.lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.300.000 € Masia - Venda - Preço reduzido

## Masia Quartos à venda em Pineda de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08490

20      16      1.250m<sup>2</sup>      49.500m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain