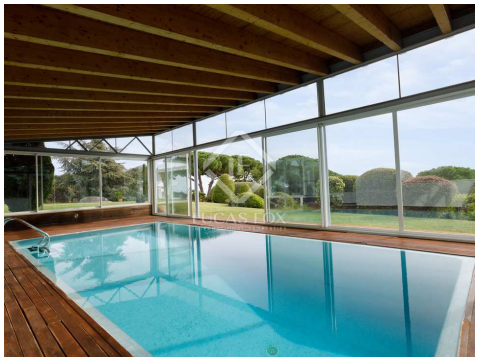
1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 2,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 2,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

Vende-se moradia em Sant Andreu de Llavaneres, com vista para o mar e piscina aquecida com total privacidade.

Esta fantástica moradia está localizada em Sant Andreu de Llavaneres, uma das melhores urbanizações de Barcelona. Esta vila é especialmente conhecida pelo seu prestígio, pelas suas boas comunicações e pelos seus clubes náuticos, de golfe e de ténis. É também um local ideal para os amantes de cavalos.

As principais características da casa são a vista para o mar, a privacidade total do terreno, a piscina aquecida e a localização a poucos minutos do centro de Llavaneres. Por sua vez, o terreno é semiplano e tem 2500 m2, muito confortável para o dia a dia. A construção foi realizada com bons materiais e tem uma distribuição muito prática para uma rotina confortável. Uma ampla sala de estar com acesso ao jardim dá-nos as boas-vindas à entrada, que nos conduz à sala de jantar e a um espaço que atualmente é utilizado como escritório. A sala de jantar tem acesso direto à cozinha, que também tem uma porta direta para o jardim. Aqui, as noites de verão serão especiais, pois a brisa do mar tornará os jantares perfeitos. Por seu lado, a cozinha, totalmente equipada, tem uma área de água bastante generosa e fica ao lado da despensa, que serve de despensa. Neste mesmo piso, encontramos o quarto principal com closet, casa de banho com duche e banheira e acesso à zona da piscina: uma casa de banho antes de dormir? Da mesma forma, temos um banheiro de cortesia e um quarto com banheiro localizado ao lado da cozinha que pode ser usado para serviço.

As escadas levam-nos ao primeiro andar, onde encontramos duas suites e um quarto duplo, todos com acesso a um fantástico terraço com vista mar. Além disso, temos um distribuidor muito grande, ideal para uma área de leitura ou lazer.

Na cave, vemos um espaço ideal como adega e garagem com capacidade para dois carros e motos. Mesmo ao lado da porta da garagem do lado do jardim, temos uma porta com casa de banho/vestiário, ideal para a manutenção da zona da piscina.

O jardim praticamente plano faz as delícias de todos os membros da família. E a piscina aquecida? Ficamos sem palavras para descrever as sensações que oferece 365 dias por ano, simplesmente maravilhosas.

lucasfox.pt/go/mat36408

Vistas ao mar, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

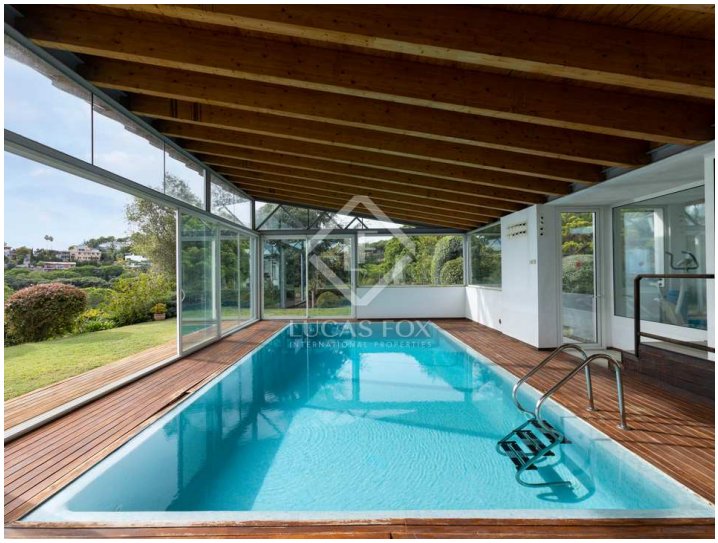
1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 2,000m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

A propriedade está localizada a apenas 35 minutos de Barcelona, perfeita como primeira residência ou casa sazonal. Além disso, é muito fácil de manter. Para mais informações, não hesite em contactar-nos por Ig: @lucasfox_maresmecoast e email: Mataro@lucasfox.es



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain