

3.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 2,279m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Vicenç de Montalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>2.279m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

3.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 2,279m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Vicenç de Montalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>2.279m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Casa modernista com valor histórico e personalidade à venda à beira-mar em Sant Vicenç de Montalt. Para mais detalhes, consulte o tour virtual.

Na exclusiva cidade de Sant Vicenç de Montalt, à beira-mar, encontramos esta fabulosa casa modernista, uma casa de alto valor histórico e patrimonial. Está localizado a poucos metros do exclusivo porto náutico de Port Balis em Sant Andreu de Llavaneres. Esta cidade fica a apenas 25 minutos de Barcelona e a poucos minutos de todo o tipo de instalações desportivas como campos de golfe e equitação, bem como da capital de Maresme, Mataró, onde encontraremos hospitais e todos os serviços essenciais.

Esta fantástica casa está inserida num terreno de 2.500 m<sup>2</sup>, rodeada por um maravilhoso jardim privado a poucos metros do Mar Mediterrâneo, com piscina privada e um edifício adicional, ideal para hóspedes ou serviços. Na face norte, encontramos uma zona virgem, ideal para desfrutar da sombra ou de qualquer atividade que se pretenda, com possibilidade de acesso à casa através de duas entradas.

A casa tem uma área de 664 m<sup>2</sup> e está distribuída por três pisos.

Ao entrar, existe um hall que pode ser utilizado para diversos usos que se liga a um grande hall com a escada que comunica com os pisos superiores. Atrás do hall, encontramos a ampla sala de estar, sala de jantar com área de galeria adjacente com grandes janelas com vista espetacular para o calçadão e o mar, e uma cozinha com área de serviço e despensa.

No primeiro andar encontramos quatro quartos, três deles com acesso ao terraço virado para a praia e um com vista mar de um lado da propriedade, e três casas de banho.

Subindo ao piso superior, a casa conta atualmente com mais seis quartos e três casas de banho.

Por fim acedemos ao miradouro, um local único com belas vistas, onde pode relaxar e praticar qualquer atividade.



[lucasfox.pt/go/mat36744](https://lucasfox.pt/go/mat36744)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privat, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Licença turística, Exterior, Despensa, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



3.600.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 2,279m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Vicenç de Montalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>2.279m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Esta maravilhosa moradia dispõe de aquecimento a gás natural, elevador, fibra ótica, várias entradas de acesso e escadas de emergência, entre outras funcionalidades. Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain