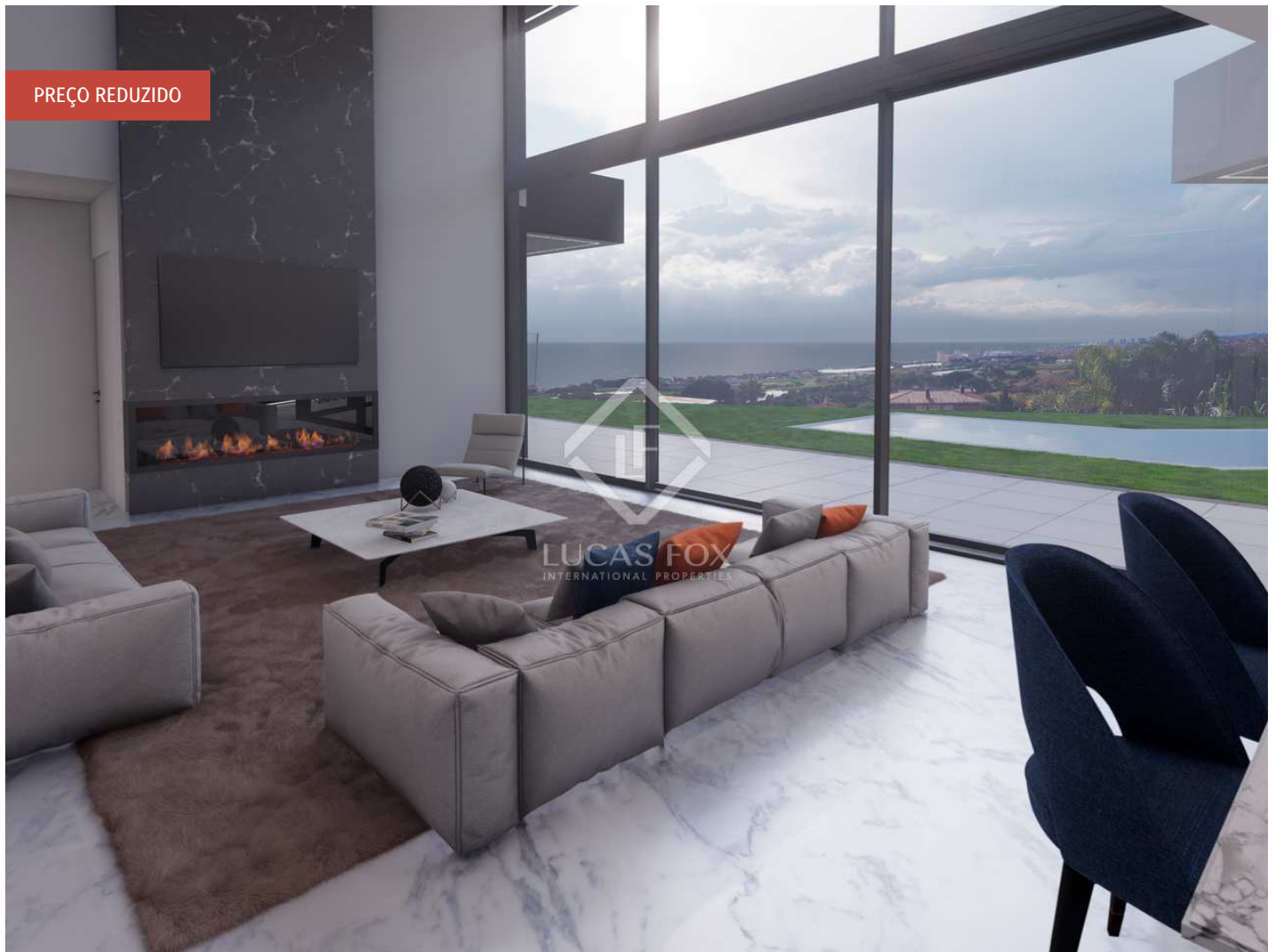


1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Nova construção Quartos with 965m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mataro, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Mataró » 08304

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>1.293m<sup>2</sup></b>	<b>965m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Nova construção Quartos with 965m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mataró, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Mataró » 08304

**5** Quartos    **4** wc    **605m<sup>2</sup>** Plano    **1.293m<sup>2</sup>** area do terreno    **965m<sup>2</sup>** Jardim

### DESCRIÇÃO

### **Espetacular casa nova de construção exclusiva com vista para o mar à venda em Can Quirze, Mataró. TOTALMENTE personalizável.**

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta espetacular casa em construção. É uma casa exclusiva de cinco quartos, com amplos terraços e incríveis vistas de mar. Está situado numa localização imbatível com vistas incríveis para o mar, na exclusiva zona residencial de Can Quirze. Uma zona aberta e tranquila, com espaço para passear e desfrutar de atividades ao ar livre.

A casa encontra-se em fase de construção, com licença já aprovada e será entregue pronta a habitar, embora o comprador possa personalizar alguns elementos consoante as suas necessidades. As renderizações publicadas e o tour virtual são um reflexo fiel de como ficará a casa.

Terá fachada tipo Sate na cor branca com placas cerâmicas cinza escuro para dar contraste. Terá bom isolamento e fachada isolada, seguindo o código CTE. Possui piso em porcelanato retificado da marca Keraben, nos ambientes úmidos e na sala de jantar, enquanto nos quartos, para maior aconchego, terão piso em parquet da marca Greenkett.

As casas de banho e cozinha estão equipadas e mobiladas. De salientar que as casas de banho terão torneiras Grohe. A cozinha tem um design atual de móveis altos e baixos da marca nacional Doco ou Santos na cor branca, com placa de indução, forno Neff e exaustor ao nível do teto falso.

Quanto às suas instalações, contará com um sistema aerotérmico completo para alimentação do sistema de aquecimento, arrefecimento e águas quentes sanitárias, com certificação de eficiência energética classe A+++.

No exterior o terreno está vedado com uma altura máxima de 1,80 metros.

M2 total = 685m2

Não hesite em contactar Lucas Fox para que possamos explicar-lhe esta fabulosa casa onde poderá desfrutar de uma casa como nenhuma outra em família. A data de entrega está prevista para cerca de 10 a 13 meses.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



[lucasfox.pt/go/mat37372](https://lucasfox.pt/go/mat37372)

Vistas ao mar, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Luz natural, Vistas, Sistema domótico, Sistema de alarme, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Nova construção Quartos with 965m<sup>2</sup> Jardim à venda em Mataró, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Mataró » 08304

**5**      **4**      **605m<sup>2</sup>**      **1.293m<sup>2</sup>**      **965m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain