2.595.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 1,300m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.595.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 1,300m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia de construção nova à venda em El Mirador de Sant Andreu de Llavaneres.

Lucas Fox apresenta à venda uma das casas com design mais vanguardista do empreendimento El Mirador, em Sant Andreu de Llavaneres. Uma casa totalmente funcional, altamente eficiente em termos energéticos e acabamentos de alta qualidade.

Como o próprio nome sugere, o empreendimento El Mirador desfruta de incríveis vistas para o mar. Os arquitectos da zona apaixonaram-se por estas vistas e nelas se inspiraram para criar casas com um desenho único, caracterizado por linhas rectas e volumes cúbicos. No entanto, não são apenas as vistas e o design das casas que fazem de El Mirador um empreendimento tão espetacular; Além disso, beneficia de uma grande proximidade à vila, que contrasta com a privacidade oferecida pelas casas. Da mesma forma, destacam-se pela orientação a sul que proporciona sol todo o dia às suas parcelas, pela dimensão das casas e sobretudo pela envolvente, tão exclusiva.

Esta casa é um dos empreendimentos mais espetaculares da bela costa de Maresme, situada nas colinas e com vista para o cintilante Mar Mediterrâneo. A casa da família oferece cinco quartos, uma casa verdadeiramente impressionante que combina paz, privacidade e vistas verdadeiramente espetaculares de 360º. Da mesma forma, goza de uma integração perfeita no meio envolvente, rodeada de zonas ajardinadas e com excelentes vistas para o Mar Mediterrâneo. Desfruta de uma construção tradicional com estrutura em betão, coberturas planas e paredes em pedra, aliada a um desenho de linhas rectas que optimiza o aproveitamento dos espaços,

Distribui-se por dois pisos, mais a garagem, com dois ambientes claramente diferenciados: a zona diurna e a zona nocturna. Esta configuração confere grande funcionalidade à casa; Além disso, o desenho da casa foi pensado para ter privacidade absoluta.
O piso semi-cave com 380 m² permite-nos aproveitar todo o espaço para, para além de uma garagem para quatro carros, poder localizar a zona de lazer: ginásio, sala de cinema, uma pequena garrafeira e ainda uma sala de jogos . Além disso, possui banheiro e elevador.

lucasfox.pt/go/mat38038

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Salão de beleza, Sala de jogos, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.595.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 1,300m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Acede-se à casa e encontramos uma espetacular sala de estar-jantar com cozinha aberta com ilha central, totalmente integrada neste ambiente, perfeita até para o cozinheiro mais experiente. Além disso, existem dois quartos com casa de banho privativa, uma sala polivalente, uma casa de banho e um WC. Sem dúvida que o melhor deste piso é a zona chill-out com lareira exterior que encontramos no centro do piso, com um pátio luminoso que lhe confere um carácter muito especial. Todo este piso é aberto ao exterior, onde encontramos um amplo terraço com piscina infinita.

No piso superior encontramos dois quartos com casas de banho privativas e uma suite principal com amplo closet. Este piso permite-nos aceder ao jardim das traseiras onde podemos encontrar um grande terraço ajardinado, zona de barbecue e ainda espaço para colocar uma grande horta biológica.

Além disso, esta casa possui uma quadra de paddle para os amantes dos esportes de raquete.

Seus acabamentos também não irão decepcionar. Os novos proprietários poderão escolher uma série de acabamentos dentro de uma gama muito ampla. Do mesmo modo, usufruem de uma excelente eficiência energética, com carpintarias exteriores em alumínio com ruptura térmica, vidros duplos, piso radiante aerotérmico, ar condicionado com bomba de calor, produção de água quente sanitária (ACS) através de energias renováveis e iluminação.

Mesmo que o design não o convença, ele pode ser adaptado às suas necessidades.

Contacte-nos para mais informações em mataro@lucasfox.es ou @lucasfox_maresmecoast.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.595.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 1,300m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	8	767m²	1.618m²	1.300m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain