REF. MAT38069

1.590.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 1,820m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

VENDIDO

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.590.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 1,820m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia de construção nova à venda na urbanização El Mirador em Sant Andreu de Llavaneres

Lucas Fox apresenta à venda uma das casas com design mais vanguardista do empreendimento El Mirador, em Sant Andreu de Llavaneres. Uma casa totalmente funcional, altamente eficiente em termos energéticos e acabamentos de alta qualidade.

Como o próprio nome sugere, o empreendimento El Mirador desfruta de incríveis vistas para o mar. Os arquitectos da zona apaixonaram-se por estas vistas e nelas se inspiraram para criar casas com um desenho único, caracterizado por linhas rectas e volumes cúbicos. No entanto, não são apenas as vistas e o design das casas que fazem de El Mirador um empreendimento tão espetacular; Além disso, beneficia de uma grande proximidade à vila, que contrasta com a privacidade oferecida pelas casas. Da mesma forma, destacam-se pela orientação a sul que proporciona sol todo o dia às suas parcelas, pela dimensão das casas e sobretudo pela envolvente, tão exclusiva.

Esta casa é um dos empreendimentos mais espetaculares da bela costa de Maresme, situada nas colinas e com vista para o cintilante Mar Mediterrâneo. Da mesma forma, goza de uma integração perfeita no meio envolvente, rodeada de zonas ajardinadas e com excelentes vistas para o Mar Mediterrâneo.

Desfruta de uma construção tradicional com estrutura em betão, coberturas planas e paredes em pedra, aliada a um desenho de linhas rectas que optimiza o aproveitamento dos espaços,

Distribui-se por dois pisos, mais a garagem, com dois ambientes claramente diferenciados: a zona diurna e a zona nocturna. Esta configuração confere grande funcionalidade à casa; Além disso, o desenho da casa foi pensado para ter privacidade absoluta.

O piso semi-cave oferece garagem para seis carros e uma arrecadação, que é sempre muito útil.

lucasfox.pt/go/mat38069

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

REF. MAT38069

1.590.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 1,820m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

A casa é acessada tanto pela garagem quanto pela porta principal. Encontramos uma espetacular sala de estar-jantar de 65 m² com cozinha aberta com ilha central, totalmente integrada a este ambiente, perfeita até para o cozinheiro mais experiente. Finalmente, um banheiro é oferecido.

No piso inferior encontramos quatro quartos duplos, três deles com casas de banho separadas, bem como duas casas de banho adicionais.

Os seus acabamentos também não irão desiludir, ao serem escolhidos pelo seu novo proprietário de uma gama muito vasta.

Contacte-nos para mais informações em mataro@lucasfox.es ou @lucasfox_maresmecoast.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

REF. MAT38069

1.590.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 1,820m² Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain