

1.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 3,800m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.500.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 3,800m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

**DESCRIÇÃO****Moradia à venda num ambiente natural, mas perto do centro da cidade de Sant Andreu de Llavanes, Barcelona. Para mais detalhes, consulte o Tour Virtual.**

Lucas Fox apresenta esta casa localizada em um dos locais mais privilegiados da costa catalã, especificamente em Llavanes. Está rodeada de natureza, perto de uma marina e de vários campos de golfe, tornando-se numa das vilas mais exclusivas.

Estamos perante uma casa num ambiente muito sossegado sem barulho e com vistas fabulosas. Está implantada em um terreno de 4.000 m<sup>2</sup> com área construída de 400 m<sup>2</sup> distribuídos em dois pavimentos. A casa foi construída em 1990, tendo a madeira como material principal.

A casa está dividida em duas áreas claramente diferenciadas, totalmente independentes. Ao entrar na casa, encontramos um hall que dá acesso à casa principal. A partir deste hall, umas escadas dão-nos acesso à segunda zona, totalmente independente. Toda a casa tem muita luz natural devido à sua orientação e altura.

No piso principal encontramos uma ampla sala com dois quartos, com acesso direto ao jardim e com vista para o mar, mais uma casa de banho de cortesia, escritório e sala de jantar. Da mesma forma, a cozinha e um útil quarto de serviço com chuveiro são oferecidos. Da sala, uma majestosa escadaria conduz-nos ao piso superior, onde encontramos uma sala com lareira, onde poderá passar inúmeros momentos a ler ou a fazer outra atividade e com grandes janelas com vista para o mar e para o verde da paisagem serrana que nos rodeia. Neste piso superior encontra-se ainda o amplo quarto principal com closet e casa de banho com duche e jacuzzi com vistas imbatíveis, ideal para descontrair após um longo dia.

De volta ao hall de entrada, uma escada dá-nos acesso ao primeiro andar, mas independente da zona acima descrita. Aqui, existem dois quartos, uma casa de banho completa e um quarto com casa de banho integrada.

No piso principal, encontramos uma garagem coberta para dois carros.

O jardim totalmente plano destaca-se pela vista, privacidade e por ter uma piscina de 50 m<sup>2</sup> para todos os gostos.

[lucasfox.pt/go/mat38207](https://lucasfox.pt/go/mat38207)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 3,800m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

Uma casa ideal para famílias, já que o centro da cidade fica a apenas 5 minutos de carro e a cidade de Barcelona, a 35 minutos. Para qualquer esclarecimento, não hesite em contactar Lucas Fox por e-mail em [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) ou por instagram em [@lucasfoxmaresme coast](https://www.instagram.com/lucasfoxmaresme coast).



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain