

7.000.000 € Masia - Venda

## Masia Excelentes condições Quartos with 4,950m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.639m<sup>2</sup></b>	<b>5.500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>4.950m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

7.000.000 € Masia - Venda

## Masia Excelentes condições Quartos with 4,950m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.639m<sup>2</sup></b>	<b>5.500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>4.950m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Quinta tipo mosteiro em excelente estado, uma das casas mais exclusivas à venda em Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar uma casa exclusiva no centro de Lllaneres construída pelo arquiteto Carlos Ojinaga, totalmente restaurada em 2004.

Esta incrível casa com 1650 m<sup>2</sup> de área útil foi construída em 1943 e recentemente reformada com materiais de alta qualidade. Inclui uma grande residência e uma casa de hóspedes adicional para viver com todo o conforto. É uma casa confortável, com um ótimo design. A casa principal distribui-se por três pisos.

O rés-do-chão dá-nos as boas-vindas a um amplo hall de entrada, com uma alta porta de madeira que nos dá acesso a uma casa exclusiva, pelas suas dimensões e qualidade de construção. É constituída por uma ampla sala de jantar, mais uma ampla sala de estar com lareira a gás. Por outro lado, há um banheiro social, uma ampla cozinha e uma área de serviço, que oferece uma sala de trabalho, uma sala de estar e um quarto com banheiro privativo. Neste mesmo piso, encontra-se uma piscina com arcos de estilo romântico, que conferem muito carácter à casa.

Uma ampla escadaria conduz-nos ao primeiro e segundo pisos, onde encontraremos cinco quartos com casas de banho privativas, mais um espaço de trabalho com um quarto com casa de banho privativa, no segundo piso. Existe um elevador para facilitar a comunicação entre os andares.

Abaixo da residência principal, a casa possui um clubhouse totalmente equipado e mais dois outros quartos com banheiros privativos, com garagem para três veículos.

Além disso, para seus hóspedes, é oferecida uma construção adicional externa atrás da residência principal, totalmente independente, com quase 190 m<sup>2</sup> com dois quartos principais e cozinha mais sala de estar-jantar, com lareira a lenha e garagem coberta.

No exterior encontramos ainda um campo de padel e um amplo jardim, num lote com um total de 5500 m<sup>2</sup>. Não hesite em contactar [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mat38237](https://lucasfox.pt/go/mat38237)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Campo de ténis, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

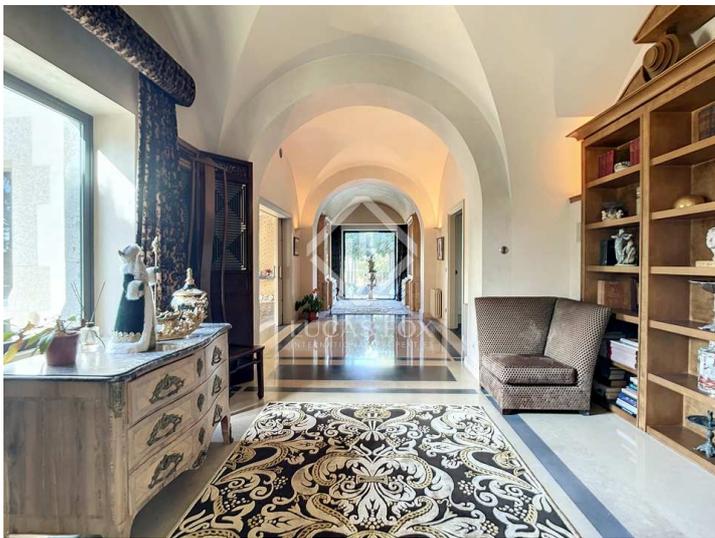
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

7.000.000 € Masia - Venda

## Masia Excelentes condições Quartos with 4,950m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1.639m<sup>2</sup></b>	<b>5.500m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>4.950m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain