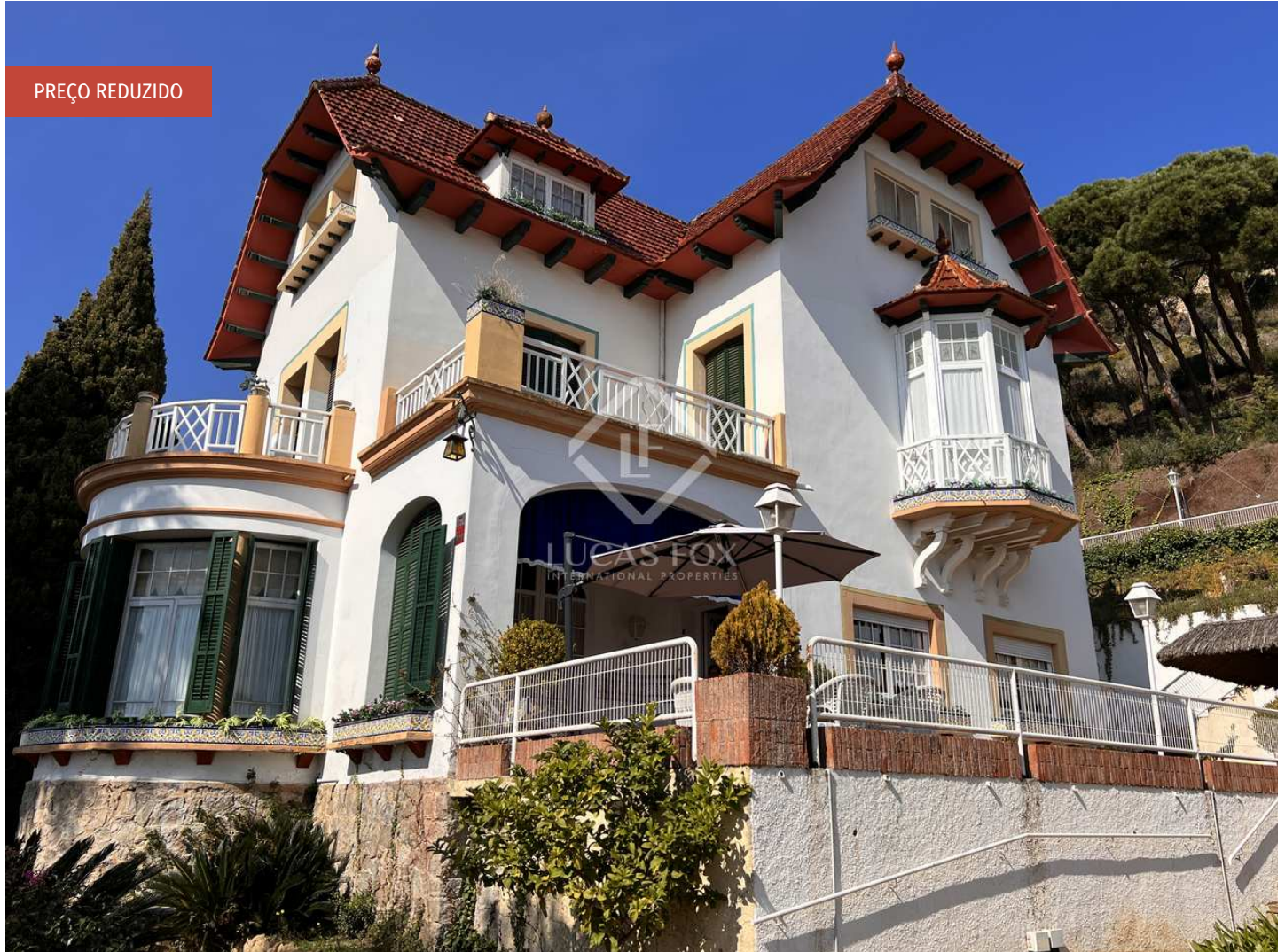


1.395.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 1,739m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

8	4	590m <sup>2</sup>	1.958m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	1.739m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.395.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 1,739m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

8	4	590m <sup>2</sup>	1.958m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	1.739m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Casa modernista do século XX com piscina à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta fantástica casa de estilo modernista, obra do arquiteto Joaquim Lloret i Homs e incluída no Inventário do Patrimônio Arquitetônico da Catalunha. A casa está localizada em Sant Andreu de Llavanes, uma das cidades mais exclusivas da costa catalã, a poucos metros do centro da cidade, um verdadeiro luxo.

A casa aos quatro ventos é composta por dois pisos, um principal onde se encontra a casa e um mais elevado onde se encontra a zona da piscina.

A casa principal distribui-se por três pisos. No piso principal, encontramos uma entrada majestosa cheia de luz e com escadas nobres, bem como uma casa de banho de cortesia, uma fantástica sala de estar presidida por uma grande lareira e uma sala de jantar. A seguir, temos a cozinha com saída exterior e por sua vez ligada a outra escada de serviço que comunica com o piso seguinte.

No primeiro andar encontramos um grande distribuidor, que dá acesso a quatro amplos quartos, uma casa de banho completa e o quarto principal com casa de banho privativa. Aqui, há saídas diretas para dois terraços que oferecem vistas impressionantes de toda Llavanes.

No piso superior encontramos uma zona aberta, mais três quartos e uma casa de banho. Este andar é ideal como área de lazer, escritório ou área infantil.

O jardim é fácil de manter e muito confortável. Dispõe de duas zonas de refeições exteriores, uma sob o alpendre com barbecue e outra à entrada da casa, ideal para celebrações e refeições em família. No topo, encontra-se uma fantástica piscina com balneários e casa de banho que oferecem um fantástico espaço de relaxamento para toda a família. Além disso, completa-se com garagem fechada para um carro.

Uma fabulosa casa única, perfeita para os amantes da arte modernista.

Llavanes oferece todos os tipos de serviços e comodidades e está rodeado por campos de golfe, com uma marina. Também é muito bem servido por estradas, ônibus e trem.



[lucasfox.pt/go/mat39558](https://lucasfox.pt/go/mat39558)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Salão de beleza, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.395.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos with 1,739m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Para mais informações, não hesite em contactar-nos no Instagram em @lucasfox.maresmecost ou por e-mail em mataro@lucasfox.es.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain