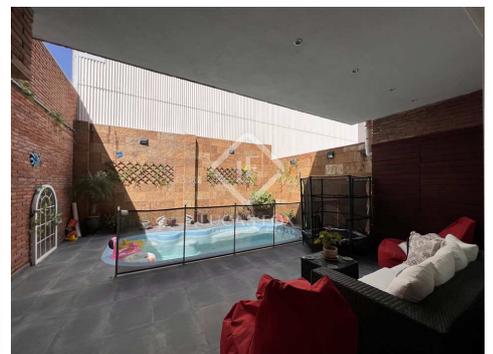
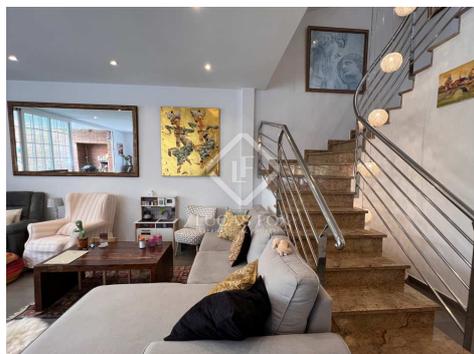
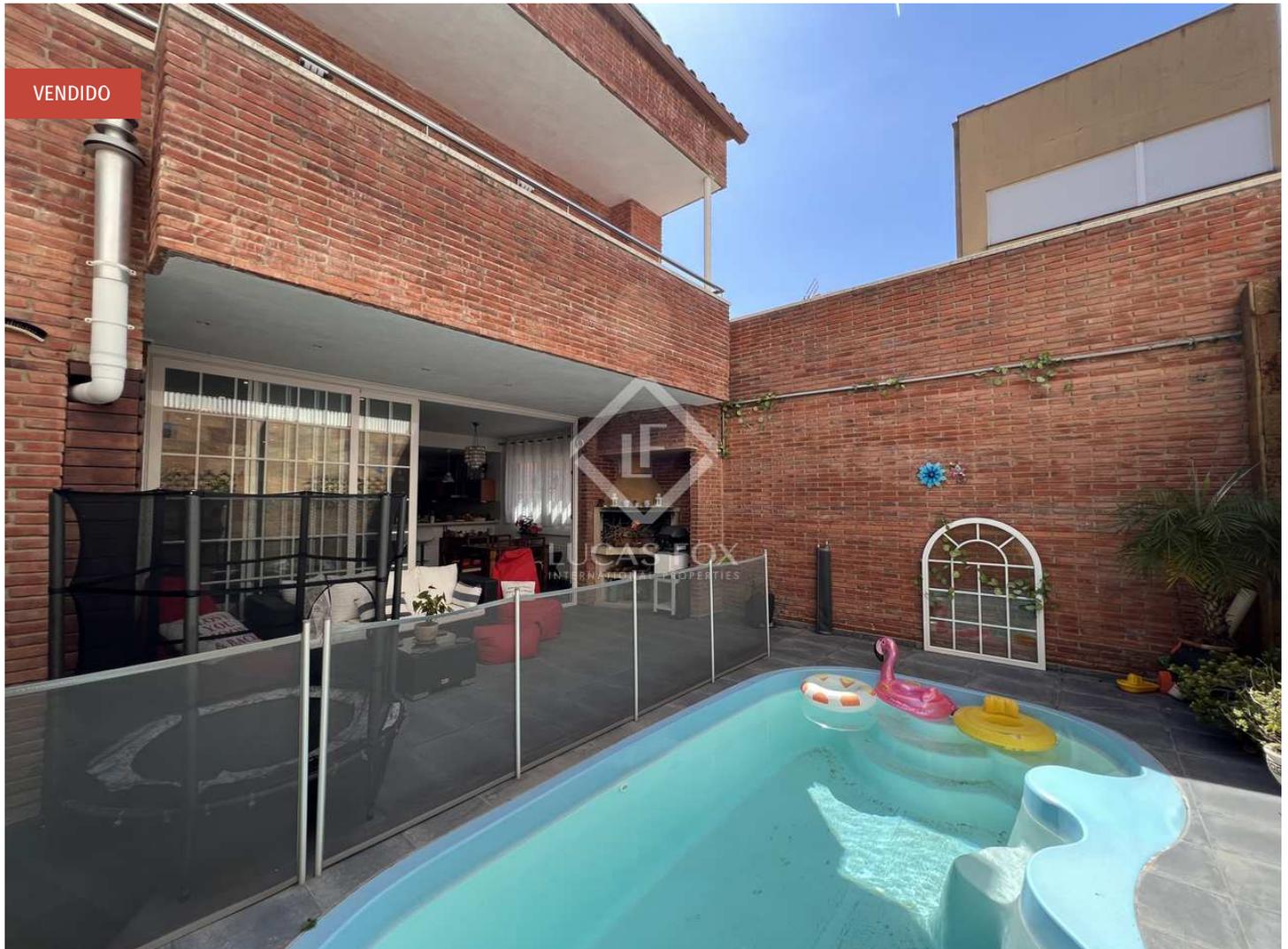


475.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08397

4	3	278m <sup>2</sup>	278m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

475.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08397

4	3	278m <sup>2</sup>	278m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Fantástica casa reformada, pronta para morar, à venda a 50 metros da praia, em um ambiente invejável em Pineda de Mar, Barcelona.

Lucas Fox apresenta esta casa de sonho renovada, pronta a habitar, junto à praia rodeada de palmeiras em Pineda de Mar, Barcelona.

Esta fantástica casa está localizada em uma tranquila rua sem saída em uma área residencial entre os centros de Calella e Pineda de Mar, em um cenário invejável. É uma autêntica vila mediterrânica de tradição marítima, com um clima perfeito durante todo o ano, ideal para desfrutar da natureza e das tradições mais populares, com uma vasta oferta de lazer e entretenimento para famílias.

Esta casa de três andares oferece tranquilidade e conforto, a apenas 50 metros da praia e do comércio. O centro de Barcelona fica a 35 minutos de carro ou 50 minutos de trem e a 10 minutos de carro da espetacular Costa Brava.

O piso principal tem uma ampla sala de estar com cozinha aberta e sala de jantar, com janelas francesas que se abrem diretamente para o grande terraço privado com churrasqueira e piscina aquecida, o lugar perfeito para relaxar. A garagem comunica directamente com a casa e existe ainda nesse piso uma casa de banho completa com duche.

Uma escada elegante com iluminação de design leva ao primeiro andar, que abriga a área noturna, com três grandes quartos duplos, todos com varandas privativas. Dois têm vista para a piscina e um terraço virado a sul com vista para o mar. Há uma casa de banho completa muito espaçosa com duche de hidromassagem, lavatório duplo, bidé e uma janela que deixa entrar muito sol.

O último andar da casa é bastante privativo, com um apartamento de 53 m<sup>2</sup> com jacuzzi duplo tamanho família. Existem também grandes janelas com belas vistas para a montanha e uma grande área de armazenamento. Tem uma casa de banho privativa e oferece ainda acesso a um amplo terraço soalheiro com vista para o mar, o local ideal para passar os finais de tarde a olhar as estrelas.

Esta espaçosa casa, renovada em 2022, oferece quatro quartos enormes, vista para o mar, quatro grandes terraços ensolarados e uma piscina aquecida muito privada. A casa está equipada com gás e eletricidade e tem uma garagem confortável. Todas as janelas da casa são de vidro duplo e equipadas com estores eléctricos.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



[lucasfox.pt/go/mat41086](https://lucasfox.pt/go/mat41086)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Licença turística, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

**475.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08397

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Em um bairro tranquilo, com quatro playgrounds a 50 metros de casa e próximo a escolas internacionais públicas e privadas. Há também estacionamento gratuito para visitantes nas proximidades. Está perfeitamente desenhado para satisfazer todas as necessidades da família como primeira ou segunda residência.

Esta casa oferece um estilo de vida incrível. Entre em contato para agendar sua visita hoje.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

475.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Sant Pol de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Pol de Mar » 08397

4	3	278m <sup>2</sup>	278m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain