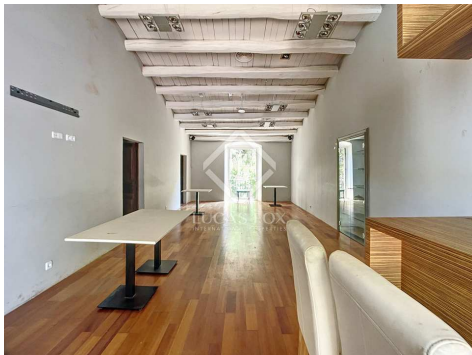


750.000 € Masia - Venda

## Masia Quartos with 1,397m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

750.000 € Masia - Venda

## Masia Quartos with 1,397m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

### Quinta exclusiva de 926 m<sup>2</sup> num lote de 1271 m<sup>2</sup>, única pelas suas características e localização para venda no coração de Sant Andreu de Llavaneres.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta quinta exclusiva para reformar localizada no coração de Sant Andreu de Llavaneres. A área oferece restaurantes, lojas, esplanadas e supermercados a uma curta distância. Esta quinta do século XVI tem uma área construída de 926 m<sup>2</sup> e está implantada num terreno de 1.250 m<sup>2</sup>.

No passado, esta quinta serviu durante muitos anos como destino de férias em família e mais tarde foi reabilitada como restaurante. Aliás, o último restaurante foi um dos mais conceituados da cidade, que chegou a obter uma estrela Michelin. Atualmente, a fazenda oferece a possibilidade de continuar com o negócio hoteleiro ou transformá-lo em uma casa, para deixar uma bela casa mediterrânea no coração da cidade. Também poderá ser um bom investimento para quem pretende rentabilizar o seu capital através do arrendamento de férias, uma vez que nesta quinta podem ser arranjos vários apartamentos.

Da rua, encontramos uma porta, para entrar a pé depois de um passeio pela vila, e outra para aceder de carro. Uma vez na quinta, acedemos a uma zona ajardinada com espaço mais do que suficiente para estacionar seis ou sete carros, pelo que receber visitas em casa não será um problema em termos de espaço.

A área do jardim oferece infinitas possibilidades, pois é composta por estacionamento, churrasqueira, espaço para colocar uma grande mesa para comer com os amigos e colocar alguns sofás ao ar livre. Além disso, a piscina já construída pode ser recuperada e agora habilitada como parque infantil. No jardim, encontramos também um edifício onde residiam os agricultores, que pode ser reabilitado como casa de hóspedes.

Al acceder a la masía, se abre ante nosotros un enorme recibidor, que nos da acceso a la sala principal, otra sala anexa, la antigua oficina del restaurante, una terraza interior, la zona de lavabos y las escaleras que nos dan acceso a la primeiro andar.



[lucasfox.pt/go/mat43668](https://lucasfox.pt/go/mat43668)

Jardim, Garage, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

750.000 € Masia - Venda

## Masia Quartos with 1,397m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

No piso superior, encontramos uma ampla sala que se destaca pela sua luminosidade e pelas suas amplas dimensões. A partir dela, temos acesso a dois quartos duplos, outra sala com a cozinha industrial instalada, três quartos adicionais e dois banheiros. Este mesmo andar também possui um terraço perfeito para tomar um café da manhã e desfrutar do ambiente.

No seu conjunto, é uma quinta única, pelos seus espaços, pelo seu terreno e pelas possibilidades que oferece no coração da vila. Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



750.000 € Masia - Venda

## Masia Quartos with 1,397m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain