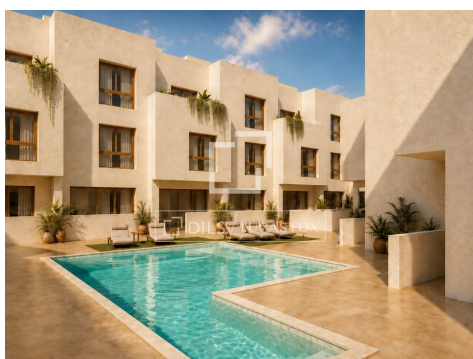
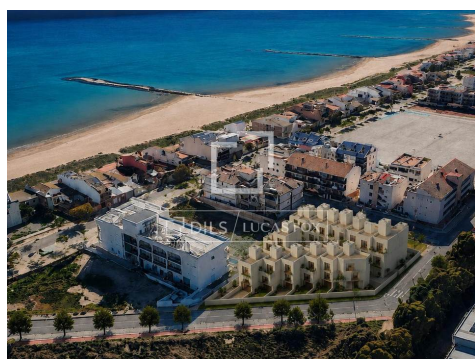


Preços desde 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Playa de Puzol, Valencia com preços apartir de 450,000 €, 6 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2029	6	4.0	128m ²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Exclusivo empreendimento de moradias novas em estilo mediterrânico, com jardim e piscina, na praia de Puçol, a poucos minutos de Valência.

A Dils Lucas Fox apresenta Mediterranean Puçol, um novo empreendimento exclusivo composto por 17 moradias em estilo mediterrâneo, localizado numa zona residencial tranquila junto à praia de Puçol, a apenas 20 minutos de Valência.

As residências, com aproximadamente 128 m² de área útil e mais de 60 m² de terraços, estão distribuídas em três andares, além de uma cobertura, e foram projetadas para oferecer espaços amplos e funcionais, perfeitamente adequados à vida familiar. Elas contam com quatro quartos, três banheiros completos, um lavabo e uma área de serviço, além de um espaçoso terraço com solário na cobertura. Todas as residências incluem vaga de garagem e depósito.

O empreendimento conta com áreas comuns bem conservadas, com jardim e piscina, criando um ambiente privativo onde você pode desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

O empreendimento Mediterranean Puçol destaca-se pelos seus acabamentos de alta qualidade, com uma classificação energética A (atualmente em análise), isolamento térmico de alto desempenho, janelas de PVC com vidros duplos, pisos de porcelanato, iluminação LED e um sistema aerotérmico para água quente sanitária e aquecimento/arrefecimento. Oferece ainda diversas opções de personalização, como automação residencial, jacuzzi ou piscina privativa, para adequar cada casa ao estilo de vida dos seus proprietários.

A combinação de design contemporâneo, eficiência energética e excelente localização faz deste empreendimento uma oportunidade magnífica, tanto como residência permanente à beira-mar quanto como investimento imobiliário.

-

Licença e classificação energética pendentes

Preço de venda a partir de €450.000, impostos não incluídos.

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações.

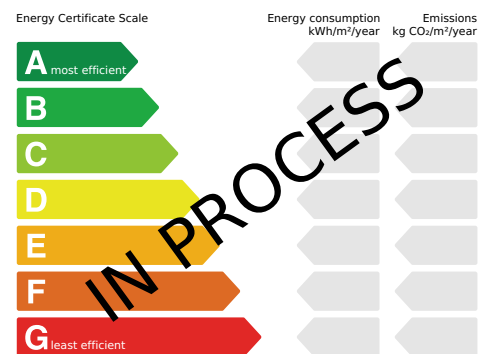
Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço e serão suportados pela parte correspondente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



lucasfox.pt/go/mediterranean-pucol



Preços desde 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) está inscrito no Registo de Agentes Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	450.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	128m², Terraço 48m²
Casa / Vila	450.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	128m², Terraço 50m²
Casa / Vila	465.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	128m², Terraço 58m²
Casa / Vila	475.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	128m², Terraço 63m²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 450.000 € New development

Mediterranean Puçol



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain