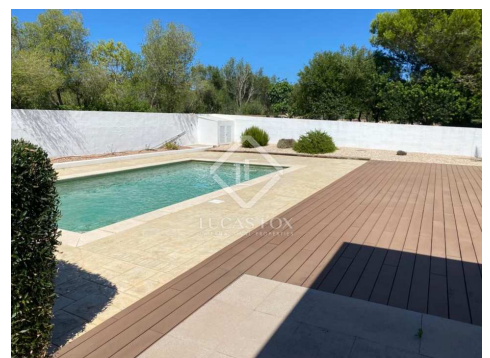


950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4      2      210m<sup>2</sup>      1.125m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **2**      **210m<sup>2</sup>**      **1.125m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fantástica moradia de 4 quartos com jardim, piscina e garagem para venda em Cala Santandria, perto de Ciutadella. Tem uma licença turística.

Magnífica moradia de 210 m<sup>2</sup> localizada na urbanização Cala Santandria, a apenas 4 quilómetros da Ciutadella de Menorca com todos os seus serviços ao seu alcance. Fica perto de Cala Blanca, Caleta d'en Gorries e próximo à praia.

A casa está inserida num lote de 1.125 m<sup>2</sup> que inclui uma zona ajardinada de baixa manutenção, uma piscina de água salgada, uma zona de barbecue e um terraço com pérgula, o espaço ideal para comer ao ar livre e desfrutar do excelente clima.

A casa está disposta num único piso e acedemos a um hall que distribui todos os quartos. Possui cozinha, sala de jantar com acesso a terraço coberto, 4 quartos (1 com casa de banho privativa) e outra casa de banho. Além disso, dispõe de ginásio, arrecadação e garagem privada para total conforto.

A moradia inclui piso radiante a gásóleo com depósito de 1.000 litros e ar condicionado. É entregue totalmente mobilado e com licença turística, sendo ideal para investidores que pretendam arrendar em época de férias.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men18282](https://lucasfox.pt/go/men18282)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Luz natural, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4      2      210m<sup>2</sup>      1.125m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain