

1.785.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 55m² Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 7 345m² 10m² 55m²
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.785.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 55m² Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 7 345m² 10m² 55m²
Quartos wc Plano Terraço Jardim

DESCRIÇÃO

Edifício único com um estilo exclusivo e inovador, ideal tanto para habitação como para aluguer turístico tipo Boutique Hotel, com um bonito pátio e terraço com vista para a Catedral no centro histórico de Ciutadella de Menorca.

Situado num antigo palácio com 200 anos, foi projectado um edifício de arquitectura e design moderno e ecológico, com materiais, acabamentos e instalações de primeira qualidade, localizado na zona mais exclusiva do monumental centro histórico da Ciutadella de Menorca .

O edifício de 345 m² está distribuído por três pisos mais cave. O rés-do-chão de 130 m², na sua distribuição actual, está concebido como um grande open space e muito luminoso, para utilização como zona de recepção de clientes, com entrada independente para acesso aos quartos nos pisos superiores e um espaço multiusos para uma galeria de arte e cafetaria-bar com saída para logradouro, espaço facilmente convertível em zona de estar e cozinha da casa com acesso a um logradouro traseiro de 55 m² com possibilidade de construção de piscina. Pela escadaria de pedra original ou por elevador, acedemos ao primeiro andar, que tem três quartos deluxe de 27 m² a 36 m² cada, com casa de banho privativa, sendo dois deles com varanda e o terceiro com pátio privado de 9 m². O segundo andar do edifício oferece dois quartos duplos deluxe com banheiro privativo. A partir deste piso acedemos ao terraço superior do solário com vistas fantásticas sobre a Sé e o pôr-do-sol.

Todos os quartos têm um design especial e diferente em estilo contemporâneo e minimalista, combinando materiais como terrazzo, cimento polido, vidro, aço, mármore e cerâmica, sistemas de áudio bluetooth e smart TV para desfrutar de uma estadia luxuosa.

Por último, na cave com abóbada de arenito, tem casa de banho, sala de máquinas, com possibilidade de converter em zona de fitness, sauna, jacuzzi ou adega.

Um imóvel excepcional com características únicas devido ao seu design, estado atual e versatilidade, ideal tanto para uso residencial como para exploração turística de aluguer de quartos, em perfeito estado de funcionamento, totalmente mobilado e equipado, pronto a habitar.



lucasfox.pt/go/men20218

Terraço, Jardim, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Renovado, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.785.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

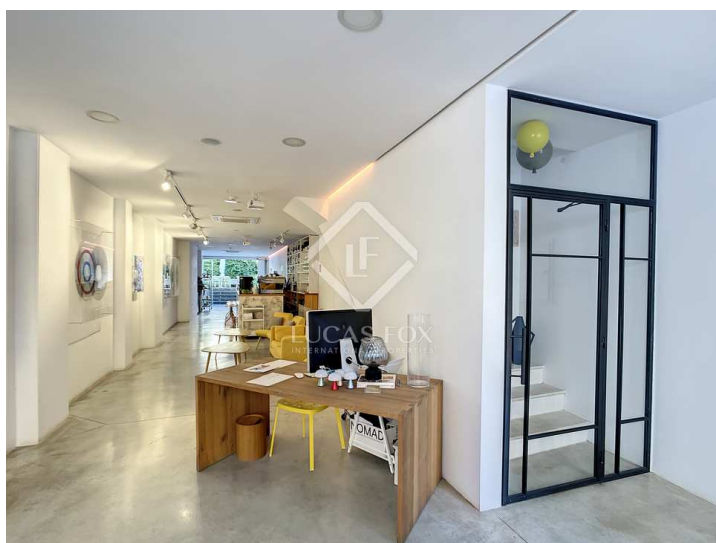
Casa / vila Excelentes condições Quartos with 55m² Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **7** **345m²** **10m²** **55m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.

As informações aqui descritas são meramente informativas e assumem-se como precisas, no entanto, os dados acima referidos podem estar sujeitos a erros, alterações de preços ou modificações de condições sem aviso prévio.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.785.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 55m² Jardim à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	7	345m²	10m²	55m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain