

800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Ferreries

Spain » Menorca » Ferreries » 07750

5	5	160m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Ferreries

Spain » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

### Acolhedor hotel de acomodação e pequeno-almoço na cidade velha de Ferreries, Menorca.

Este encantador hotel de 160 m<sup>2</sup>, construído em Bed & Breakfast, tem 5 quartos com banheiro privativo e está localizado na cidade velha de Ferreries.

O hotel está distribuído por 3 andares e sua reforma preservou o estilo menorquino clássico da casa, com os cofres típicos de Marés e pisos hidráulicos na entrada.

No térreo, encontramos um saguão que também serve como sala de café da manhã, sala de estar e cozinha com área de serviço.

Nos mezaninos superiores, encontramos os 5 quartos com banheiros privativos, decorados com bom gosto e cuidando dos mínimos detalhes, com piso de microcimento, portas lacadas em azul claro que proporcionam um efeito relaxante ao visitante e equipadas com ar-condicionado para fornecer máximo conforto O quarto localizado no piso superior tem piso de madeira e acesso a um terraço privado de 8 m<sup>2</sup>.

O hotel teve uma recepção excepcional desde a sua abertura, com excelentes taxas de ocupação durante toda a temporada. É possível anexar ao hotel uma casa adjacente de 3 quartos com banheiro privativo, que atualmente oferece alta rentabilidade (não incluída no preço).

Um ótimo investimento e fácil de gerenciar para quem decide apostar em um negócio muito lucrativo em Menorca.

Entre em contato para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men21059](https://lucasfox.pt/go/men21059)

Terraço, Pavimento em mosaico,  
Luz natural, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 10m<sup>2</sup> terraço à venda em Ferreries

Spain » Menorca » Ferreries » 07750

5	5	160m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain