

**2.000.000 € Terreno - Venda**  
**Terreno à venda em Maó, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07703

**5.047m<sup>2</sup>**    **6.527m<sup>2</sup>**  
Plano            area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.000.000 € Terreno - Venda

## Terreno à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07703

**5.047m<sup>2</sup>**    **6.527m<sup>2</sup>**  
Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fazenda para desenvolvimento de projeto geriátrico privado ideal para investidores em Maó.

Propriedade rural com terreno de 6.527 m<sup>2</sup> para construção de lar de idosos com área construída de aproximadamente 5.000 m<sup>2</sup> (cave, rés-do-chão, 1<sup>o</sup> e 2<sup>o</sup> pisos) numa das zonas residenciais mais conhecidas e com melhor ligação do Maó.

O projeto contempla a construção de um moderno e funcional centro residencial para idosos, respeitando o edifício original de estilo neoclássico, ao qual será incorporado um novo edifício de estilo arquitetónico moderno para ganhar dimensão, funcionalidade e capacidade para 100 quartos. O lar de idosos tem licença de construção concedida pela Câmara Municipal de Maó

Entre em contato conosco para obter mais informações sobre este produto de investimento empolgante.

As informações aqui descritas são meramente informativas e presumem-se exatas, no entanto, os dados acima referidos podem estar sujeitos a erros, alterações de preços ou modificações de condições sem aviso prévio.



[lucasfox.pt/go/men26428](https://lucasfox.pt/go/men26428)

Luz natural, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

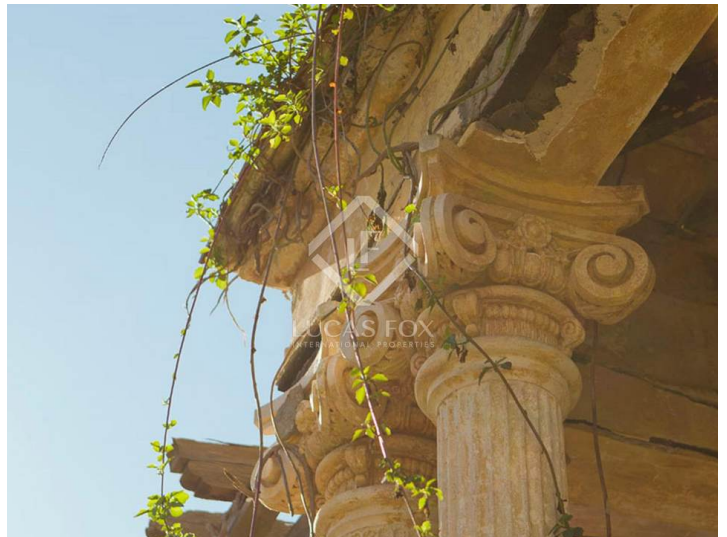
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

## 2.000.000 € Terreno - Venda

# Terreno à venda em Maó, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Maó » 07703

**5.047m<sup>2</sup>**    **6.527m<sup>2</sup>**  
Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain