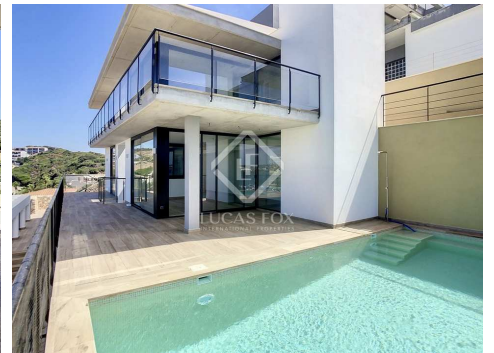
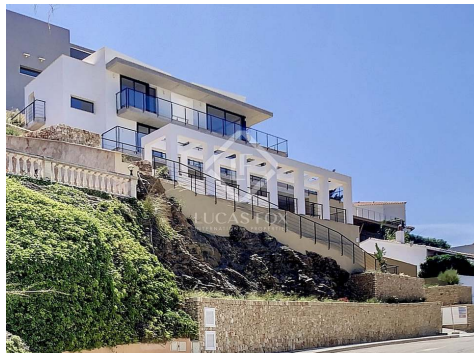


4.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07849

5      5      349m<sup>2</sup>      533m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

4.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07849

5      5      349m<sup>2</sup>      533m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa de design com vista deslumbrante do mar na área exclusiva de Cala Llonga, no porto de Mahón

Morada em construção de 350 m<sup>2</sup> localizada num terreno com uma inclinação de 533 m<sup>2</sup> e vistas espectaculares sobre o mar.

A casa está distribuída em três níveis. No piso inferior encontramos dois quartos com acesso à zona da piscina, uma casa de banho e uma casa das máquinas. No piso intermédio teríamos uma cozinha aberta para a sala de jantar com acesso ao terraço e acesso à piscina de beiral infinito, um WC e uma ampla sala de estar, todos com grandes janelas panorâmicas e acesso a um magnífico terraço onde poderá desfrutar maravilhosas vistas para o mar. O piso superior abriga outros dois quartos duplos com banheiro privativo e acesso a um terraço com vista para o mar. Além disso, o piso inferior tem um espaço de garagem para dois carros. Toda a casa está ligada através de um elevador.

As informações aqui descritas são meramente informativas e presumem-se exatas, no entanto, os dados acima referidos podem estar sujeitos a erros, alterações de preços ou modificações de condições sem aviso prévio.



[lucasfox.pt/go/men27709](https://lucasfox.pt/go/men27709)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar ,  
Terraço, Piscina, Garage, Elevador,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme,  
Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,  
Elevador de serviço, Cozinha equipada,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



4.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07849

5      5      349m<sup>2</sup>      533m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain