

### **1.550.000 €** Casa / Vila - Vendido

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07720

5 4 265m<sup>2</sup> 1.419m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno









## Contacte-nos sobre esta propriedade



#### **1.550.000 €** Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07720

5 4 265m<sup>2</sup> 1.419m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

#### **DESCRIÇÃO**

# Bonita moradia com piscina, zona de jardim, garagem, armazém e cavalariças em Trebalúger, Menorca.

Villa de 265 m² em um terreno de 1.419 m² localizada na tranquila urbanização de Trebaluger, a apenas 5 minutos de Sant Lluís.

Tem uma casa principal, piso anexo, garagem para duas viaturas, duas cavalariças para cavalos e um armazém.

A casa principal é composta por dois pisos. No rés-do-chão encontramos um amplo hall, um quarto individual, uma casa de banho, uma divisão que poderá ser utilizada como escritório, uma sala comum com acesso a uma despensa, um pátio interior e uma cozinha com acesso ao terraço.

O primeiro andar alberga dois quartos duplos (um deles com casa de banho privativa e quarto de vestir) e um individual, duas casas de banho e um terraço com vista para a piscina.

O piso anexo é composto por uma cozinha, sala com lareira, um quarto duplo e uma casa de banho. Do chão você pode acessar os estábulos e o armazém.

No exterior apresenta uma zona ajardinada bem cuidada, piscina, churrasqueira com forno a lenha, horta, entre outras instalações acessórias para aves de capoeira.

Sem dúvida, uma casa ideal para passar longos períodos com a família e amigos.



#### lucasfox.pt/go/men29249

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Aquecimento



#### **1.550.000** € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07720

5 4 265m<sup>2</sup> 1.419m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.