

799.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 175m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

799.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

**Casa totalmente reformada com muito bom gosto no coração do centro histórico de Ciutadella de Menorca. Exclusivo Lucas Fox**

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta fantástica casa de 175 m<sup>2</sup> com um pequeno pátio de 5 m<sup>2</sup> integrado à cozinha, localizada no coração do centro histórico de Ciutadella de Menorca.

A casa, distribuída em dois andares e um subsolo, foi totalmente reformada com muito bom gosto, preservando as típicas abóbadas de arenito das casas do centro histórico e os tetos com vigas de madeira aparentes na cor natural.

O andar térreo nos recebe com uma espaçosa sala de estar com lareira a lenha e um banheiro de hóspedes com área de serviço. Um pequeno lance de escadas leva à cozinha e sala de jantar, ampla e iluminada, totalmente equipada, com uma grande janela com vista para a sala de estar e acesso a um pátio semiaberto integrado à cozinha, ideal para refeições ao ar livre, mas protegido do calor sufocante do verão. Também da sala de estar, outro pequeno lance de escadas leva a um semi-porão onde encontramos uma aconchegante sala de estar de 31m<sup>2</sup> com abóbadas de arenito, usada como adega e escritório com acesso à rua.

Da entrada, uma escada moderna com corrimão de vidro nos leva à área noturna, onde temos o quarto principal com banheiro privativo e janelas Velux no teto e vistas impressionantes da Catedral da cama, um quarto de casal também com janelas Velux no teto para fornecer mais luz natural, e outro quarto triplex que compartilha um banheiro, também com janelas Velux no teto. Todos os quartos têm guarda-roupas embutidos, ventiladores de teto na sala de estar e na suíte, além de ar-condicionado quente/frio em todos os cômodos.

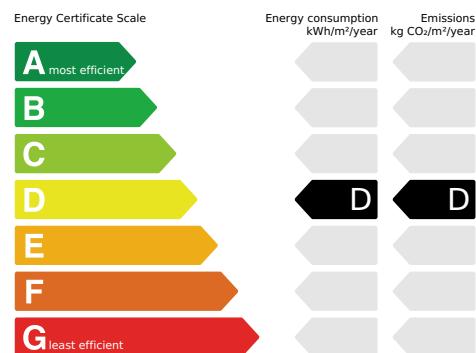
Sem dúvida, esta é uma propriedade ideal para viver o ano todo ou para passar tempo com a família e/ou amigos no coração do centro histórico. Exclusivo Lucas Fox.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men29444](http://lucasfox.pt/go/men29444)

Luz natural, Renovado, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

799.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain