

2.895.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ferreries, Menorca

Spain » Menorca » Ferreries » 07750

5      3      342m<sup>2</sup>      2.183m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.895.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ferreries, Menorca

Spain » Menorca » Ferreries » 07750

**5**      **3**      **342m<sup>2</sup>**      **2.183m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa para reformar e com possibilidade de ampliação com vista para a baía de Cala Galdana, Ferreries.

Moradia de 342 m<sup>2</sup> construída e com possibilidade de ampliação até um total de 800 m<sup>2</sup> num espectacular lote de 2.183 m<sup>2</sup> na prestigiada urbanização de Cala Galdana.

O imóvel distribui-se em dois pisos. No rés-do-chão encontramos hall, cozinha, lavandaria, três quartos duplos, um quarto individual, todos com roupeiros embutidos, duas casas de banho, sala com lareira, ventoinhas de tecto e acesso a alpendre coberto, bem como um garagem dupla. Uma escada liga ao primeiro andar onde alberga uma master suite com casa de banho privativa e acesso a um terraço com fantásticas vistas sobre a baía de Cala Galdana e uma sala polivalente com acesso a um terraço com vistas idênticas.

A casa possui ar condicionado e aquecimento splits, mas no estado atual necessita de uma atualização, com possibilidade de ampliação para mais 400 m<sup>2</sup>.

O exterior tem uma zona ajardinada e pinhal, e uma piscina na frente da casa com um amplo terraço com maravilhosas vistas de mar.

Sem dúvida uma casa que pela sua localização e vista para o mar permitiria uma remodelação integral, ou a opção de demolir a casa actual e construir uma moradia com um design mais moderno, para passar longos períodos em família ou amigos.

Contacte-nos para mais informações.



[lucasfox.pt/go/men29625](https://lucasfox.pt/go/men29625)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

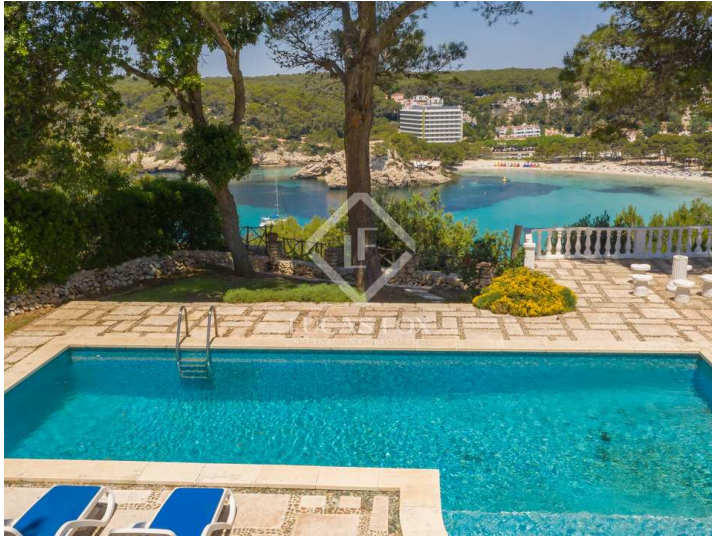
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.895.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ferreries, Menorca

Spain » Menorca » Ferreries » 07750

5      3      342m<sup>2</sup>      2.183m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain