

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciudadela, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **300m²**
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciudadela, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **300m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Casa completamente renovada com licença turística e garagem privada, localizada no centro histórico de Ciudadela, Menorca.

Esta casa de 300 m², completamente renovada há alguns anos, mantém as abóbadas de arenito, as vigas de madeira expostas e todos os elementos das casas típicas de Menorca na cidade velha.

A casa distribui-se por quatro pisos, mais dois edifícios no pátio.

O rés-do-chão acolhe-nos com uma entrada ampla com uma abóbada de arenito, uma encantadora sala de jantar com lareira (também coberta com uma abóbada de arenito) e uma cozinha que dá para uma sala de estar com lareira e muita luz com acesso ao pátio. No exterior encontramos um alpendre coberto, uma pequena piscina e outro edifício que alberga dois quartos de hóspedes e uma casa de banho.

O primeiro andar tem uma sala de inverno e uma abóbada de quatro pontos, bem como uma suíte master com closet e banheiro privativo.

No segundo andar há um quarto duplo com uma alcova e um banheiro espaçoso.

Através de um pequeno lance de escadas, chegamos ao terceiro andar, que oferece uma sala com vigas de madeira expostas e acesso ao terraço, um quarto com três camas de solteiro, outro quarto com bicama e closet e lavanderia. com saída para terraço.

Por fim, o terraço da cobertura tem um terraço e acesso a uma sala polivalente ao ar livre.

A casa conserva toda a autenticidade das casas do centro histórico, bem como as abóbadas de quatro pontas das marés, as paredes das marés e os pisos originais de ladrilhos hidráulicos. De referir que está equipado com aquecimento e ar condicionado splits para poder usufruir também no inverno.

Vende-se com garagem fechada de 27 m² incluída no preço num prédio ao lado da casa.

Sem dúvida, uma casa para viver todo o ano, passar tempo com a família e amigos ou utilizar para arrendamento de férias (tem licença de turismo).



lucasfox.pt/go/men30186

Piscina, Jardim, Private garage, Luz natural, Renovado, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

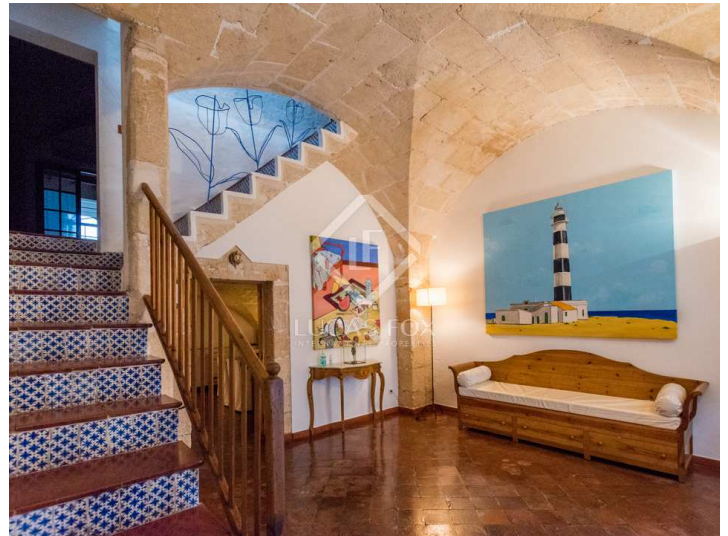
1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciudadela, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **300m²**
Quartos wc Plano

Contacte-nos para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain