

590.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

PREÇO REDUZIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**590.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

### **Casa com terraço e vistas impressionantes, localizada junto à Catedral de Sta. María de Ciudadela de Menorca.**

Casa com um espaço comercial de 203 m<sup>2</sup> e um terraço de 15 m<sup>2</sup>, localizada perto da Catedral e no centro histórico de Ciudadela de Menorca.

A casa apresenta-se totalmente para remodelar e tem muito potencial visto que dispõe de um espaço comercial no rés do chão, que poderá ser utilizado para comércio (em actividade até há pouco) ou para habitação.

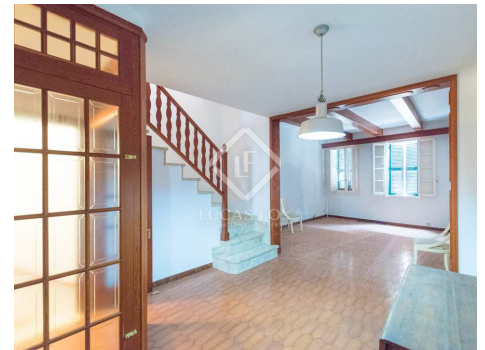
A casa está distribuída por três pisos, mais uma cave.

O rés-do-chão alberga as instalações comerciais com uma pequena cozinha e uma casa de banho.

À direita, através de uma escada fechada, subimos ao primeiro andar, onde se encontra a casa com sala de jantar, cozinha e casa de banho. No segundo andar temos um quarto duplo com banheiro privativo e outro quarto duplo com banheiro. Por fim, chegamos ao terceiro andar, constituído por um sótão, uma arrecadação e acesso a um terraço com magnífica vista para a Sé Catedral.

Sem dúvida, uma casa única com grande potencial de negócios e uma localização imbatível no centro histórico da Ciudadela.

Contacte-nos para mais informações.



[lucasfox.pt/go/men30287](https://lucasfox.pt/go/men30287)

Vistas, A renovar

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

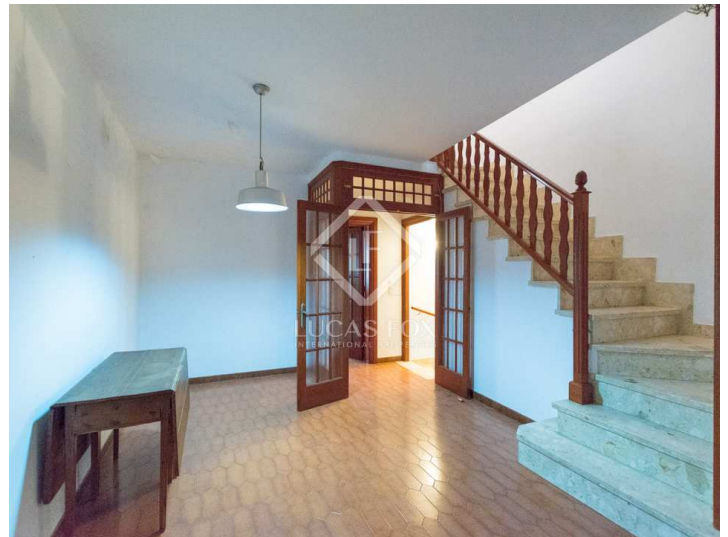
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**590.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain