

495.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 56m² terraço à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **2** **161m²** **56m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

495.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 56m² terraço à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **2** **161m²** **56m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento T3 com dois terraços para venda em empreendimento exclusivo com ginásio e piscina localizado em Menorca junto à praia.

Este apartamento insere-se na Praia do Arenal, um empreendimento em construção com uma localização privilegiada, muito perto da praia e com vista para o mar, na fantástica ilha de Menorca, com o seu clima invejável. Tudo isso sem abrir mão de ter todos os serviços necessários para o dia a dia muito próximo.

É um condomínio fechado, com diversas medidas de segurança para maior tranquilidade de seus moradores. Também disponibilizará uma ampla variedade de serviços e instalações comunitárias. Estas incluem uma área de recepção, um spa com jacuzzi, sauna e banhos frios, um ginásio totalmente equipado e uma piscina com zona de praia, zona de chill-out e parque infantil.

O apartamento beneficia de um design moderno, elegante e minimalista com espaços abertos e tons de branco, bem como com grandes janelas que permitem a entrada de abundante luz natural e oferecem-nos excelentes vistas de mar.

A casa dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha em plano aberto e acesso a um enorme terraço parcialmente coberto de 43 m², com sala de jantar e zona de chill-out, perfeita para a realização de reuniões, noites ou simplesmente relaxar enquanto desfruta do magnífico clima. de Menorca.

A zona nocturna tem um total de 3 quartos, todos com acesso a outro terraço: o quarto principal com casa de banho privativa e 2 quartos duplos. A casa completa-se com mais uma casa de banho de serviço aos restantes quartos e uma lavandaria.

Entre as suas qualidades podemos destacar a carpintaria exterior em alumínio da marca Technal com quebra de ponte térmica e vidros duplos, o sistema de domótica, o sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária ou o ar condicionado com bomba de calor canalizado.

A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas. A cozinha inclui os melhores electrodomésticos Bosch, Neff ou similares e a bancada Neolith, enquanto as casas de banho possuem equipamentos da marca Porcelanosa.



lucasfox.pt/go/men30638

Terraço, Piscina, Spa, Serviços de portaria, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Exterior, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

495.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 56m² terraço à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **2** **161m²** **56m²**
Quartos wc Plano Terraço

Entre em contato para maiores informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain