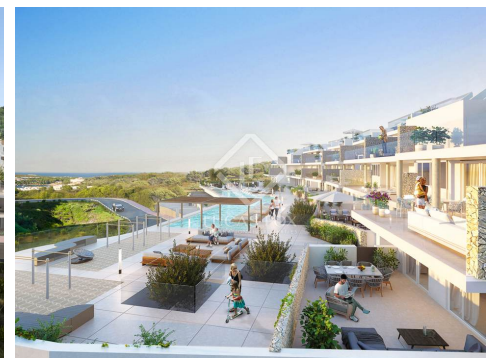


495.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**      **2**      **162m<sup>2</sup>**      **56m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

495.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**      **2**      **162m<sup>2</sup>**      **56m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Mercadal, Ilhas Baleares com preços apartir de 490,000 €

A Praia do Arenal é um empreendimento em construção com uma localização privilegiada, muito perto da praia e com vista para o mar, na fantástica ilha de Menorca, com o seu clima invejável. Tudo isso sem abrir mão de ter todos os serviços necessários para o dia a dia muito próximo.

É um condomínio fechado, com diversas medidas de segurança para maior tranquilidade de seus moradores. Também disponibilizará uma ampla variedade de serviços e instalações comunitárias. Estas incluem uma área de recepção, um spa com jacuzzi, sauna e banhos frios, um ginásio totalmente equipado e uma piscina com zona de praia, zona de chill-out e parque infantil.

Arenal Beach oferece apartamentos de 1, 2 e 3 quartos com 1-2 casas de banho e com excelentes terraços, que nos permitirão realizar reuniões, noites ou simplesmente relaxar enquanto desfruta do magnífico clima de Menorca.

Os pisos beneficiam de um design moderno, elegante e minimalista com espaços abertos e tons de branco, bem como com grandes janelas que permitem a entrada de abundante luz natural e muitas delas oferecem excelentes vistas de mar.

Entre as suas qualidades podemos destacar a carpintaria exterior em alumínio da marca Technal com quebra de ponte térmica e vidros duplos, o sistema de domótica, o sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária ou o ar condicionado com bomba de calor canalizado.

As cozinhas e banheiros são totalmente equipados. As cozinhas contam com os melhores eletrodomésticos da Bosch, Neff ou similares e bancada Neolith, enquanto as casas de banho contam com equipamentos da marca Porcelanosa.

Entre em contato para maiores informações.

### **Destaques:**

- Apartamentos de 1, 2 e 3 quartos com 1 e 2 banheiros
- Terraços
- Condomínio fechado
- Excelentes áreas da comunidade

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



[lucasfox.pt/go/men30641](https://lucasfox.pt/go/men30641)

Terraço, Piscina, Spa, Serviços de portaria,  
Luz natural, Vistas, Varanda,  
Sistema de alarme, Obra nova, Exterior,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

495.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**      **2**      **162m<sup>2</sup>**      **56m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

- Ótima localização
- Primeiras qualidades



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain