

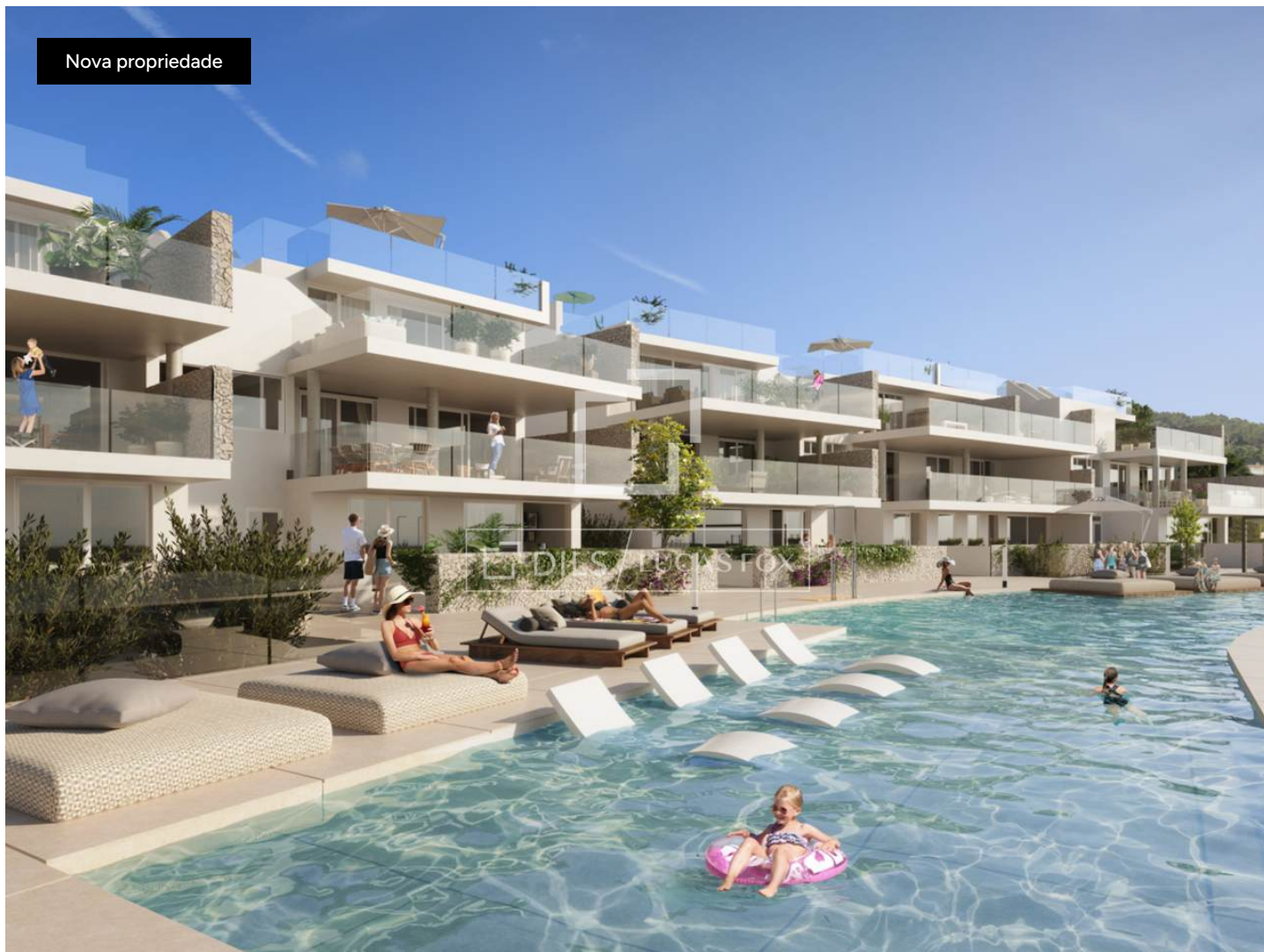
850.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 115m² terraço à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

Q1 2026	2	2	112m ²	115m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

850.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 115m² terraço à venda em Mercadal

Cobertura duplex excepcional de 2 quartos com terraço e piscina privativa à venda em um novo empreendimento ao lado da praia em Menorca.

Esta cobertura duplex faz parte do Arenal Beach, um novo empreendimento com localização privilegiada, muito perto da praia e com vista para o mar, na fantástica ilha de Menorca, com seu clima invejável. Tudo isso sem abrir mão do acesso a todas as comodidades diárias necessárias.

Este é um condomínio fechado com diversas medidas de segurança para a tranquilidade de seus moradores. Também oferecerá uma ampla gama de serviços e instalações comunitárias, incluindo recepção, spa com jacuzzi, sauna e banhos frios, academia totalmente equipada e piscina com área de praia, área de relaxamento e área de recreação infantil.

O apartamento se beneficia de um design moderno, elegante e minimalista, com espaços abertos e tons de branco, além de grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural e oferecem excelentes vistas para o mar.

A casa dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha americana e acesso a um enorme terraço parcialmente coberto com área para refeições e área de relaxamento, perfeito para receber reuniões, receber convidados ou simplesmente relaxar enquanto aproveita o clima magnífico de Menorca.

A área de dormir tem um total de dois quartos: a suíte principal com banheiro privativo e um quarto de casal. A casa é completada por outro banheiro para atender aos demais cômodos.

No andar superior, há um enorme terraço aberto com área de solário e piscina privativa.

Entre as suas características, podemos destacar as carpintarias exteriores em alumínio Technal com ruptura térmica e vidro duplo, o sistema domótica, o sistema aerotérmico para produção de águas quentes sanitárias e o ar condicionado canalizado com bomba de calor.

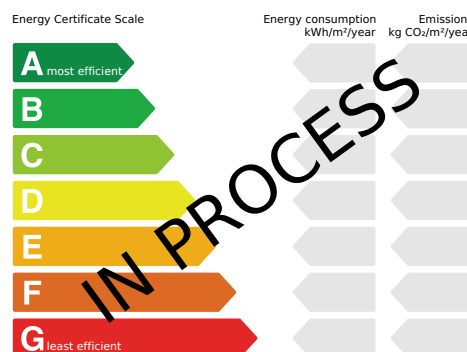
A cozinha e os banheiros são totalmente equipados. A cozinha inclui eletrodomésticos de última geração da Bosch, Neff e similares, além de uma bancada Neolith, enquanto os banheiros contam com louças Porcelanosa.

Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/men30651

Terraço, Piscina, Spa,
Serviços de portaria, Luz natural, Vistas,
Varanda, Sistema de alarme,
Obra nova, Exterior, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento

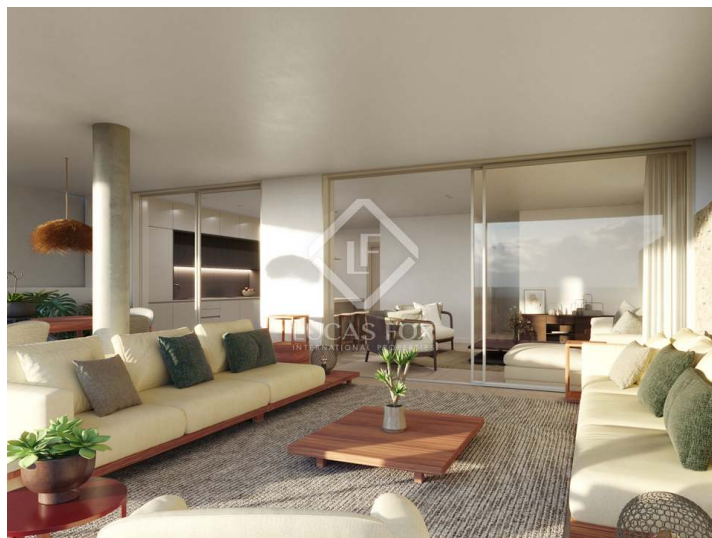


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

850.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Nova construção Quartos with 115m² terraço à venda em Mercadal



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.pt · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain