

780.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 152m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Balears » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**780.000 € Penthouse - Venda**

## Penthouse Nova construção Quartos with 152m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Cobertura duplex excepcional com 3 quartos e terraço com piscina privativa à venda em um novo empreendimento próximo à praia em Menorca.

Esta cobertura duplex insere-se na Praia do Arenal, um empreendimento novo com uma localização privilegiada, muito perto da praia e com vista para o mar, na fantástica ilha de Menorca, com o seu clima invejável. Tudo isso sem abrir mão de ter todos os serviços necessários para o dia a dia muito próximo.

É um condomínio fechado, com diversas medidas de segurança para maior tranquilidade de seus moradores. Também disponibilizará uma ampla variedade de serviços e instalações comunitárias. Estas incluem uma área de recepção, um spa com jacuzzi, sauna e banhos frios, um ginásio totalmente equipado e uma piscina com zona de praia, zona de chill-out e parque infantil.

O apartamento beneficia de um design moderno, elegante e minimalista com espaços abertos e tons de branco, bem como com grandes janelas que permitem a entrada de abundante luz natural e oferecem-nos excelentes vistas de mar.

A casa possui uma ampla sala de estar e jantar com cozinha em plano aberto e acesso a um enorme terraço de 49 m<sup>2</sup> parcialmente coberto, com uma sala de jantar e uma zona de chill-out, perfeita para a realização de reuniões, noites ou simplesmente relaxar enquanto desfruta do clima magnífico de Menorca.

A área noturna tem um total de 3 quartos: o quarto principal com banheiro privativo e 2 quartos duplos. A casa completa-se com mais uma casa de banho de serviço aos restantes quartos.

No andar superior, há um enorme terraço aberto de 102 m<sup>2</sup> com área de solário e piscina privativa de 24 m<sup>2</sup>.

Entre as suas qualidades podemos destacar a carpintaria exterior em alumínio da marca Technal com quebra de ponte térmica e vidros duplos, o sistema de domótica, o sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária ou o ar condicionado com bomba de calor canalizado.

A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas. A cozinha inclui os melhores electrodomésticos Bosch, Neff ou similares e a bancada Neolith, enquanto as casas de banho possuem equipamentos da marca Porcelanosa.



[lucasfox.pt/go/men30658](https://lucasfox.pt/go/men30658)

Terraço, Piscina, Spa, Serviços de portaria, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Exterior, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

780.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 152m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**      **2**      **153m<sup>2</sup>**      **152m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Entre em contato para maiores informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain