

4.000.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

7      8      962m<sup>2</sup>      30.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**4.000.000 € Casa rural - Venda**

## Casa rural Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

**7** Quartos    **8** wc    **962m<sup>2</sup>** Plano    **30.000m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Propriedade rústica de 3 hectares para venda com vista panorâmica da cidade de Alaior e perto do porto e aeroporto de Maó, Menorca

Fantástica propriedade rústica de 962 m<sup>2</sup> construída num terreno elevado de 30.000 m<sup>2</sup> que goza de vistas panorâmicas sobre a vila de Alaior, ao mesmo tempo que lhe confere a tranquilidade e paz do campo de Menorca, com todo o tipo de serviços a poucos minutos Maó, a porta e o aeroporto.

A quinta tem vários edifícios. A casa principal com mais de 500 m<sup>2</sup> está distribuída no térreo e primeiro andar, além de 50 m<sup>2</sup> de varandas. No rés-do-chão encontramos uma casa de banho de cortesia, uma espectacular sala de estar que dá acesso aos maravilhosos jardins e terraços e uma cozinha com zona de refeições, despensa e uma pequena lavandaria. De seguida acedemos a uma sala de verão que tem zona de barbecue e acesso aos alpendres e jardins. Mais à frente existe uma garagem para vários veículos e junto a esta encontra-se uma grande lavandaria e a zona das máquinas, com até três caldeiras, com acesso ao exterior.

Em seguida, temos uma das salas mais impressionantes da propriedade que dá acesso a uma piscina coberta com tectos de maré e vigas de madeira expostas rodeadas por palmeiras e aberta para o exterior que permite desfrutar durante todo o ano. Depois, veremos uma área de sauna, um quarto duplo e um banheiro, ideal para funcionários ou convidados. Neste mesmo piso, encontramos a zona nocturna com um grande hall, um quarto/escritório com lareira e acesso ao alpendre, ao jardim e à zona exterior do forno a lenha. Também oferece uma suíte master com lareira e banheiro privativo, e outro quarto duplo com banheiro privativo.

O 1º andar tem uma ampla suite no sótão com roupeiros embutidos e casa de banho privativa. Por fim, a casa principal se completa com um quarto quádruplo com banheiro.

Anexo à casa temos uma construção ideal para os hóspedes, com acesso ao terraço e aos jardins, que se distribui por cozinha, sala e quarto duplo com closet e casa de banho.

O exterior da quinta tem jardins espectaculares, que incluem uma impressionante figueira, uma zona ajardinada com cactos, palmeiras, árvores e diferentes espécies autóctones, bem como uma zona de pomar para cultivo e ainda um mini-golfe.



[lucasfox.pt/go/men30760](https://lucasfox.pt/go/men30760)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Tectos altos, Luz natural, Parque infantil, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**4.000.000 € Casa rural - Venda**

## **Casa rural Quartos à venda em Alaior, Menorca**

Spain » Menorca » Alaior » 07730

**7**      **8**      **962m<sup>2</sup>**      **30.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Esta quinta é um exemplo vivo das casas de campo de Menorca e dispõe de todo o tipo de equipamentos e acabamentos. Entre eles, podemos destacar Wi-Fi, ar condicionado em todos os quartos, aquecimento central a óleo em todos os quartos, tectos de marés com vigas de madeira expostas, painéis solares e sistema de aquecimento solar para aquecimento da água da piscina, e uma adega.

Sem dúvida, uma das casas mais espetaculares do interior de Menorca para desfrutar com a família ou amigos durante as temporadas ou durante todo o ano, ou para poder alugá-la, pois possui licença turística.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

As informações aqui descritas são meramente informativas e assumem-se como precisas, no entanto, os dados acima referidos podem estar sujeitos a erros, alterações de preços ou modificações de condições sem aviso prévio.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

4.000.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

7      8      962m<sup>2</sup>      30.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain