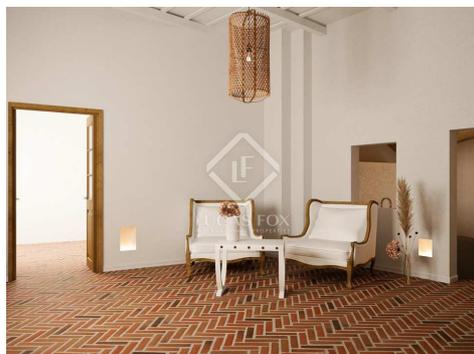


1.102.500 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5      4      480m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.102.500 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **4**      **480m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Casa com projeto de reforma, licença pendente e localizada em uma das ruas com mais história da cidade velha de Ciutadella de Menorca

Casa de 480 m<sup>2</sup> localizada em uma das ruas de pedestres mais históricas do centro histórico de Ciutadella.

O preço do projeto de construção deve ser adicionado ao preço do imóvel.

A casa proposta no projeto será totalmente reformada e está distribuída em três andares, um amplo porão de aproximadamente 40 m<sup>2</sup> e dois terraços com vistas espetaculares da catedral e do centro histórico.

De acordo com o projeto, no rés-do-chão encontramos um enorme hall de entrada, típico das casas da zona velha, um bengaleiro de um lado e um WC de cortesia. Do hall acedemos também à cozinha situada num dos lados da casa. A seguir, encontramos a sala de jantar com belo acesso a um pátio de 14 m<sup>2</sup> e uma pequena piscina de 6 m<sup>2</sup> coberta por um alpendre com fundos mares por onde subimos a uma confortável sala de estar e dali acedemos a um terraço com vistas maravilhosas sobre a Catedral de Ciutadella de Menorca e a cidade velha.

Pela escada do hall, chegamos ao semi-piso onde foi disponibilizada uma lavanderia. Seguimos para o primeiro andar que nos acolhe com uma ampla sala com lareira e acesso a dois quartos duplos com casas de banho privativas. Um deles com closet e outro com roupeiro embutido. Neste mesmo piso, do outro lado da escada, encontramos mais uma acolhedora sala de estar com vista para o logradouro e um escritório com WC.

No segundo andar somos recebidos por um amplo hall de onde acedemos a um quarto com casa de banho privativa e roupeiro embutido, um quarto duplo com casa de banho privativa e closet e por último o quarto principal com casa de banho privativa e um grande camarim com vista para o pátio.

No terceiro andar, encontramos um terraço de cerca de 8 m<sup>2</sup> com uma vista maravilhosa da Catedral de Ciutadella e do centro histórico.

Sem dúvida, uma casa única, e uma oportunidade de adquirir uma casa numa das ruas com mais história do centro histórico da cidade.



[lucasfox.pt/go/men31907](https://lucasfox.pt/go/men31907)

Terraço, Piscina, Garage, Vistas, Renovado,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Chaminé

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.102.500 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **4**      **480m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain