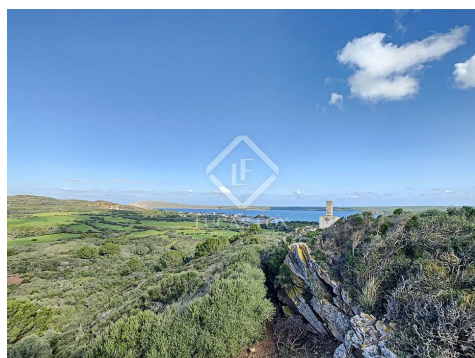


9.500.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Nova construção Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

12 10 1.572m² 977.400m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

9.500.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Nova construção Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

12 Quartos 10 wc 1.572m² Plano 977.400m² area do terreno

DESCRIÇÃO

Majestosa quinta rústica com espectaculares vistas panorâmicas sobre a baía de Fornells e as praias do norte, com campos agrícolas e o seu próprio cais à venda na costa norte de Menorca, Es Mercadal.

Esta impressionante propriedade é composta por vários edifícios que somam um total de 1.572 m² construídos em um terreno de 98 hectares, em um enclave privilegiado na costa norte de Menorca, com vista para a Baía de Fornells, praia Tirant e Monte Toro.

A casa principal de estilo colonial está localizada no topo de uma colina e permite-nos desfrutar das mais incríveis vistas do campo e do mar. Está distribuído por mais de 548 m² construídos que se dividem em três pisos. Existe um projeto de reforma abrangente e as obras de reforma de interiores estão em um estágio muito avançado, com muitas possibilidades de adaptá-lo às necessidades e gostos do comprador.

No piso térreo projeta-se um grande hall, duas salas amplas, cozinha-sala de jantar e área de serviço, sala de estar-jantar e sala de jogos. Através de uma bela escadaria acedemos ao primeiro andar onde se situariam dois quartos duplos com casa de banho privativa e uma suite master com closet, casa de banho privativa e acesso a um terraço com vistas deslumbrantes sobre o mar. No segundo andar, haverá uma sala de espera e três quartos duplos com banheiros privativos. No piso inferior, encontraremos uma espaçosa garagem com acesso exterior.

Cada quarto tem enormes janelas que garantem muita luz e de onde se pode desfrutar de vistas privilegiadas. O caminho que leva à casa principal, cercado por uma bela vegetação nativa, termina nos jardins que cercam o casarão onde está prevista uma grande piscina.

A casa de campo clássica das casas de campo de Menorca com 353 m² construídos está localizada no sopé da colina mencionada e seu destino atual é continuar com a exploração agrícola. No piso térreo temos uma sala de jantar, uma cozinha, uma sala de estar, um WC, um quarto duplo com possibilidade de outra casa de banho, três quartos duplos e a possibilidade de localizar outra casa de banho. No primeiro andar há dois quartos duplos e vários quartos.

Na mesma fazenda também encontramos outras construções agrícolas como fazendas de gado, celeiros, estábulos que somariam um total de 671 m².



lucasfox.pt/go/men32187

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Lavandaria, Exterior, Despensa, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

9.500.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Nova construção Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

12	10	1.572m²	977.400m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Há um túnel que liga o terreno em ambos os lados da estrada, um rebanho reformado na mata próximo ao mar e um cais próprio com construção/galpão de 65 m². Devido à grande área de terreno, obteve-se autorização para plantação de vinha com área de 1,7 hectares.

Se procura uma propriedade única e exclusiva com uma construção sólida, elegante e representativa com acesso e vista para o mar, solicite uma visita para comprovar.

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.

As informações aqui descritas são meramente informativas e assumem-se como precisas, no entanto, os dados acima referidos podem estar sujeitos a erros, alterações de preços ou modificações de condições sem aviso prévio.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

9.500.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Nova construção Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

12 10 1.572m² 977.400m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain