

1.170.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

6      5      330m<sup>2</sup>      900m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.170.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca**

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

**6**      **5**      **330m<sup>2</sup>**      **900m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Grande moradia com casa de hóspedes, vista para o mar e licença turística para venda em Port d'Addaia, Es Mercadal, Menorca.**

Moradia de estilo contemporâneo com um total de 556 m<sup>2</sup> construída num terreno de 900 m<sup>2</sup> com vista panorâmica para o Porto de Addaia.

A casa principal distribui-se por dois pisos. Através de um hall acedemos às diferentes divisões do piso superior. É composto por uma espaçosa e luminosa sala de jantar com fogão a lenha com acesso directo a um grande terraço coberto com vista, uma cozinha totalmente equipada com acesso directo a um terraço coberto, um escritório e um wc.

No piso inferior encontramos quatro quartos duplos com roupeiros embutidos, equipados com casa de banho privativa, com acesso a um terraço exterior e zona de piscina, WC e lavandaria com zona de secagem.

A casa, em muito bom estado, está equipada com todos os confortos, como ar condicionado, vidros duplos e televisão por satélite.

A casa de hóspedes é composta por dois quartos duplos e uma casa de banho no piso térreo e um agradável espaço de estar-jantar-cozinha com acesso a um terraço coberto no piso superior. Um complemento ideal para acomodar várias famílias ou amigos.

A zona exterior tem uma piscina rodeada por um grande espaço de solário com bonitas vistas e uma zona de barbecue com terraço coberto ideal para relaxar e desfrutar do ar livre, bem como um balneário.

Sem dúvida, é uma casa ideal tanto para residir todo o ano, para passar temporadas no verão ou para alugar para turismo graças à sua excelente localização e capacidade de alojamento.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men32866](https://lucasfox.pt/go/men32866)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina,  
Private garage, Luz natural,  
Estacionamento, Vistas, Licença turística,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

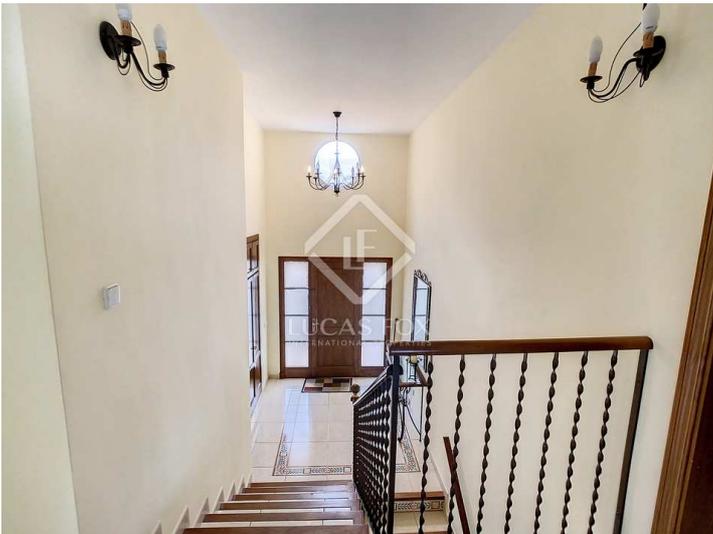
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.170.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

6      5      330m<sup>2</sup>      900m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain