

1.600.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.600.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6 **4** **246m²** **2.570m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa de campo com duas casas independentes, churrasqueira, amplo jardim, área de cultivo e piscina à venda em Ciutadella, Menorca.

Encantadora casa de campo de 246 m² em um terreno de 2.570 m² a apenas 2 km do centro histórico de Ciutadella de Menorca, em uma área muito tranquila, cercada pela paisagem de Menorca.

A casa distribui-se por dois pisos e dispõe de dois apartamentos independentes, um no rés-do-chão e outro no primeiro andar, mas ligados por uma escada interior.

O rés-do-chão recebe-nos com um hall de entrada que dá acesso ao primeiro andar, um alpendre de entrada coberto, uma ampla sala de jantar com lareira a lenha, uma cozinha moderna e totalmente renovada com escritório com vista para a piscina, distribuidor com ar condicionado split e bomba de calor, três quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho.

No 1º piso encontramos um hall com acesso a um pequeno terraço com vista desafogada para o campo e uma ampla sala com lareira, também a lenha, com grandes janelas, vista para a piscina e com ar condicionado e aquecimento split. Em seguida, há uma grande cozinha-sala de jantar com despensa e vista para o campo, acesso à garagem por uma escada interna e um escritório muito luminoso. Na zona da noite, um corredor leva-nos aos diferentes quartos: um quarto duplo com roupeiro e casa de banho privativa e dois quartos individuais também com roupeiros que partilham uma casa de banho.

Toda a casa apresenta-se num estado de conservação impecável e possui caixilhos em PVC com vidros duplos, bem como isolamento exterior e interior, o que proporciona muito conforto às habitações.

À entrada, a casa recebe-nos com um jardim bem cuidado com árvores e um belo poço de água potável ao centro. Tem árvores de grande porte, áreas relvadas e ainda uma zona para praticar qualquer desporto ao ar livre.

Atrás da casa há uma grande piscina, um anexo com churrasqueira, cozinha, forno a lenha e lareira. Anexado à churrasqueira, encontramos uma casa de banho com duche exterior. Por fim, existe uma grande área dedicada a um pomar com árvores de fruto, vinhas e várias culturas.



lucasfox.pt/go/men33142

Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.600.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa está rodeada por altos muros de pedra seca, típicos da ilha, que garantem total privacidade. Destaca-se desta propriedade o estado impecável e extremamente bem cuidado dos exteriores.

Uma casa de campo única para viver todo o ano ou passar tempo com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.600.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6 4 246m² 2.570m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain