

473.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**473.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Moradia geminada com vistas espetaculares do mar e do pôr do sol à venda em Cala Blanca, Ciutadella de Menorca**

Moradia geminada de 80 m<sup>2</sup> construída em um terreno privado de 400 m<sup>2</sup> de frente para o mar em Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.

A casa distribui-se no rés-do-chão, piso semi-chão e piso semi-cave. Na entrada, encontramos uma cozinha e sala de jantar com tectos altos e vigas de madeira expostas com lareira a lenha. Tem acesso ao esplêndido alpendre coberto de 14 m<sup>2</sup> que por sua vez dá acesso ao terreno de uso privado de 400 m<sup>2</sup> com vistas impressionantes para o mar e o pôr do sol. Através de um pequeno distribuidor, chegamos a dois quartos duplos, um deles com roupeiro embutido. Acedemos por uma escada ao semi-piso onde se situa o quarto principal com roupeiro embutido e uma casa de banho. No piso semi-subsolo, teríamos a garagem de 16 m<sup>2</sup>.

A casa tem splits quente-frio e ventiladores de teto.

Sem dúvida uma pequena jóia localizada à beira-mar e perto da zona balnear da praia de Cala Blanca. Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men33169](https://lucasfox.pt/go/men33169)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garage,  
Tectos altos, Luz natural, Exterior,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

473.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain