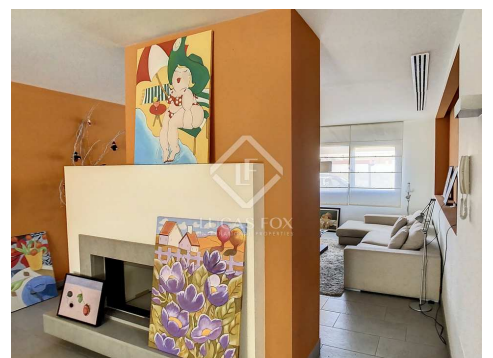
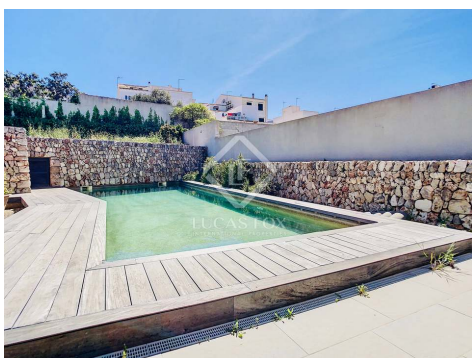


1.300.000 € Masia - Venda

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

4      4      478m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.300.000 € Masia - Venda**

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

**4**      **4**      **478m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

### Casa muito confortável com piso aquecido e garagem à venda em Mahón, Menorca.

Casa de estilo moderno de 478 m<sup>2</sup> nos arredores do centro de Mahón, a uma curta distância do coração da cidade com todas as suas comodidades.

O imóvel distribui-se em dois pisos. A entrada dá-nos as boas-vindas com um amplo hall que dá acesso à garagem, com espaço para duas viaturas, e a um amplo corredor aberto e a um WC, que permite a entrada de luz natural pelas várias janelas disponíveis. Este corredor conduz a uma sala de aproximadamente 76 m<sup>2</sup> dividida em duas seções, separadas por uma lareira moderna. A grande e espaçosa cozinha com despensa neste piso está mobilada com electrodomésticos de alta qualidade e serve directamente como sala de jantar com vista para o terraço. No exterior, existe uma piscina privada virada a sul, com duche exterior e espreguiçadeiras, zona de refeições de verão e um bonito pomar, na zona superior da piscina, a que se acede por escadas em pedra.

No primeiro andar encontramos a zona nocturna, com um total de quatro quartos. Em primeiro lugar, existem dois quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho para partilhar. A seguir, um quarto com closet e banheiro privativo e, por último, o impressionante quarto principal com closet, com vista para o terraço e a piscina e com um banheiro privativo muito elegante com banheira de hidromassagem. O terraço traseiro também está localizado neste andar e possui uma fantástica área de chill-out que deixa entrar muita luz.

A casa tem acabamentos de alta qualidade, como piso radiante, ar condicionado e carpintarias com vidros duplos.

Devido à localização especial e à bela porta frontal cega, é quase inacreditável que atrás desta porta haja uma bela vila, com móveis de qualidade e decorada com bom gosto. Uma casa única para viver todo o ano, ou passar temporadas com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men33903](https://lucasfox.pt/go/men33903)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

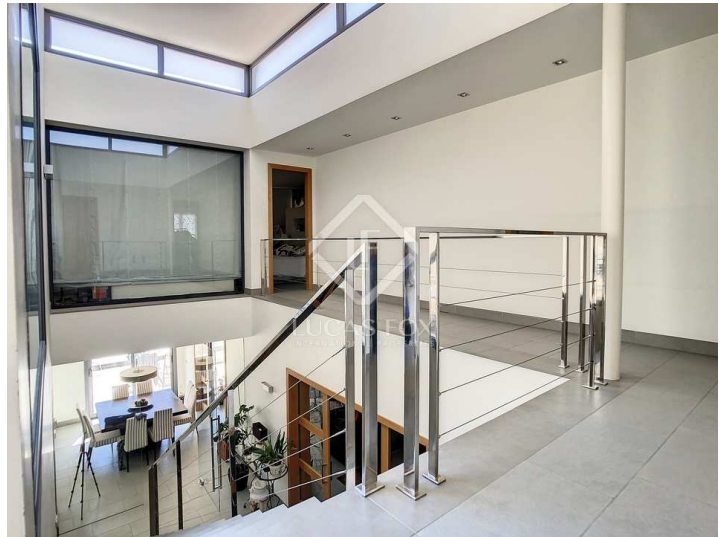
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.300.000 € Masia - Venda

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

4      4      478m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain