

1.250.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

5 2 228m² 19.500m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.250.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

5 **2** **228m²** **19.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa de campo com adegas, área de cultivo e pastagem à venda em Menorca.

A casa de 228 m² está construída em um terreno de 19.500 m². Está localizado em uma magnífica área do campo em San Luis, a apenas 5 minutos da própria cidade e de Mahón. É uma casa recém-construída, rodeada pelos seus quase dois hectares de terreno que proporcionam muita privacidade.

A casa tem dois pisos mais o piso semi-cave. No piso térreo encontramos um hall que faz a ligação com as diferentes divisões do piso. São três quartos duplos com roupeiros embutidos, um escritório, uma casa de banho, uma espaçosa sala de jantar com lareira, acesso directo ao alpendre e zona da piscina, cozinha com despensa, lavandaria e acesso interior à garagem.

No primeiro andar temos dois quartos duplos com roupeiros embutidos, um terraço privado e vista para a zona da piscina e uma casa de banho.

Por fim, há o piso semi-cave que atualmente abriga uma das duas adegas.

Toda a casa tem radiadores de aquecimento central e ar condicionado por splits quente/frio.

No exterior, ao aceder à casa temos uma espaçosa área de vinhas ativas que dão lugar a um caminho rodeado de imponentes pinheiros que nos conduz até à casa. A zona da piscina pode ser acedida a partir de vários pontos do terreno, mas se sairmos pela sala da casa, encontramos um longo alpendre coberto com acesso direto à zona de jardim da piscina e à zona de barbecue exterior. Tem ainda um anexo à casa onde existe uma sala, cozinha e forno de pedra, algo ideal para continuar com os churrascos nas épocas mais frias. Ao redor da casa podemos ver áreas de cultivo e inúmeras áreas de árvores típicas do campo de Menorca.

Em suma, uma propriedade interessante onde pode desfrutar do campo e da tranquilidade sem estar longe da capital.

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men33940

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas, Varanda, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.250.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

5 **2** **228m²** **19.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain