

785.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

4      4      295m<sup>2</sup>      1.980m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



785.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Quartos    4 wc    295m<sup>2</sup> Plano    1.980m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Encantadora casa de campo com 2 anexos de jardim extra para os hóspedes à venda em Sant Lluís, Menorca.

Casa rural de 295 m<sup>2</sup> construída, completamente reformada com duas lindas casinhas no jardim para hóspedes, localizada em um terreno de 1.662 m<sup>2</sup>. Ambas as casas estão totalmente equipadas e distribuídas em casa de banho, cozinha, sala/quarto.

A casa principal tem muitas janelas com as típicas persianas mediterrânicas. Nela, uma porta de vidro com arcos dá-nos entrada para a casa e depois encontramos uma sala de estar mobilada de forma encantadora com lareira a lenha, uma cozinha totalmente equipada com parede em pedra natural, uma sala de jantar e um quarto duplo, banheiro e escritório. Atrás de uma das belas portas deste andar, há uma escada que leva ao quarto principal com banheiro privativo e terraço. A partir deste terraço, há uma ampla vista do campo de Menorca e do Mar Mediterrâneo.

A partir do rés-do-chão, acede-se ao piso semi-cave que pode ser utilizado como adega.

No exterior, encontramos um terraço coberto em frente à casa principal com o belo forno de pedra e o antigo poço. Além disso, são oferecidas duas casas de hóspedes independentes, totalmente equipadas com banheiro, cozinha, sala/quarto e terraço privativo. O jardim tem uma bela área ajardinada com várias árvores e arbustos, incluindo oliveiras e palmeiras. Além disso, é oferecido espaço suficiente no exterior para estacionar vários veículos.

Sem dúvida, uma casa rural para passar o tempo com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men33957](https://lucasfox.pt/go/men33957)

Terraço, Jardim, Renovado,  
Permitido animais, Cozinha equipada,  
Churrasco, Chaminé, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

785.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

4      4      295m<sup>2</sup>      1.980m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain