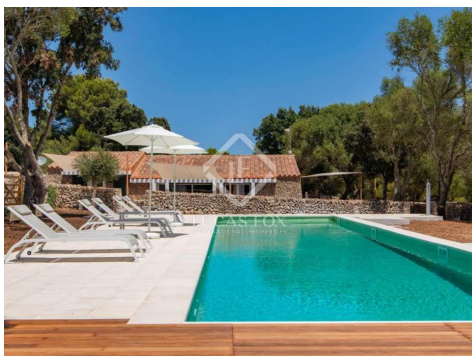


Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **3** **150m²** **499.494m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **3** **150m²** **499.494m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa rural renovada com muito charme rodeada de natureza, com piscina de 70 metros e licença de agroturismo à venda em Es Mercadal.

Esta moderna casa rural de 150 m² construída num lote de 499.494 m² está localizada na zona rural pertencente à localidade de Mercadal, situada no coração da ilha. A sua localização privilegiada permite o acesso às famosas praias do norte da ilha a pé ou a cavalo, caso não queira ter que levar carro. Liga-se ao famoso Camí de Cavalls e graças aos seus 50 hectares de terreno próprio, oferece a possibilidade de ter cavalos e assim poder fazer excursões pelo norte da ilha.

Esta quinta tem licença válida de agroturismo e cerca de 20 hectares de agricultura biológica. Além disso, possui uma piscina simples e bonita de 70 metros cercada por árvores em um espaço delimitado por um muro de pedra. Encontra-se totalmente remodelado, tanto a nível de construção como nos interiores. Foram utilizados materiais de primeira qualidade, todos os tectos, tanto vigas como azulejos, foram restaurados e o isolamento foi melhorado. Toda a pedra exposta foi restaurada e os acabamentos tanto do piso como dos móveis embutidos foram feitos com microcimento.

A casa está dividida em três apartamentos totalmente equipados e totalmente independentes, cada um com a sua caixa de luz. Além disso, possui vídeo porteiro para a porta de acesso ao imóvel, acesso próprio à área externa e ar condicionado. Cada apartamento tem uma cozinha, um quarto, uma casa de banho e um armário embutido.

No exterior encontramos uma pequena construção preparada para albergar uma máquina de lavar e secar roupa e um forno em pedra totalmente restaurado. A casa é cercada por campos de cultivo, uma grande área de árvores nativas e graças ao fato de estar localizada a cerca de 14 metros acima da estrada, proporciona belas vistas e uma brisa que ajuda a combater os dias mais quentes.

Quanto ao abastecimento, tem ligação à rede geral de água que vem de Es Mercadal, bem como ligação à electricidade.

Uma propriedade fantástica para os amantes da natureza e para desfrutar em família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



lucasfox.pt/go/men34613

Vistas à montanha, Piscina, Jardim,
Tectos altos, Luz natural,
Terraço comunitário, Edifício modernista,
Vistas, Renovado, Obra nova,
Licença turística, Janelas de vidro duplo,
Interior, Exterior, Ar condicionado

Preço sujeito a confirmação Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **3** **150m²** **499.494m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain