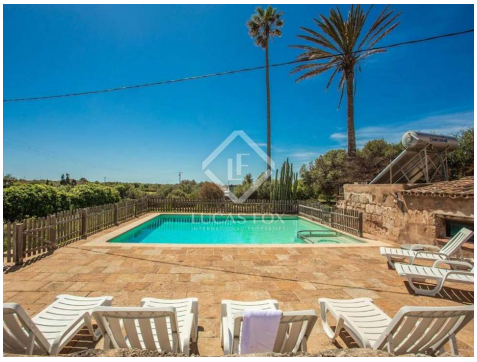
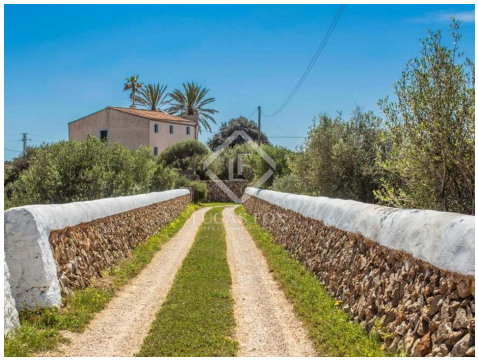
1.800.000 € Casa rural - Venda

# Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| 10 | 6 | 595m² | 13.000m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |





## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.800.000 €** Casa rural - Venda

# Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| 10 | 6 | 595m² | 13.000m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

## DESCRIÇÃO

## Casa rural no coração da cidade com piscina e licença turística à venda em Ciutadella de Menorca.

Casa rural de 595 m² construída em vários prédios em um terreno de 13.000 m² no coração da cidade de Ciutadella de Menorca.

A casa principal de 330 m² está distribuída em três andares. O rés-do-chão acolhe-nos com um hall de entrada e à esquerda, uma lavandaria. De seguida chegamos a uma divisão onde se encontra a escada que dá acesso aos pisos superiores, uma instalação sanitária e acesso a um antigo celeiro com 70 m² que actualmente é utilizado como arrecadação. Desta divisão acedemos à sala de jantar com entrada para uma ampla cozinha totalmente equipada que por sua vez faz ligação a uma sala de estar com lareira a lenha e acesso a um amplo terraço com alpendre coberto com vista para o jardim. Neste mesmo piso encontra-se uma garagem de 20 m² atualmente utilizada como receção, com uma pequena cozinha, sala-quarto e uma casa de banho.

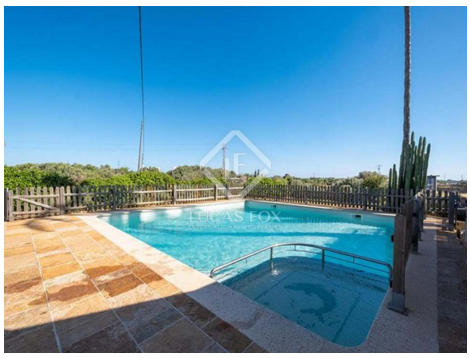
No primeiro andar, encontramos uma sala de espera que distribui os quatro quartos, um duplo com casa de banho privativa e vestiário e três quartos duplos que partilham uma casa de banho.

No segundo andar temos uma sala, dois quartos duplos, uma sala de estar e um quarto triplo que partilham uma casa de banho, todos com tectos inclinados em madeira exposta e arenito.

A casa sofreu uma reforma em 2005 e 2015 e possui isolamento duplo, aquecimento aerotérmico e carpintaria externa alemã de alta qualidade com vidros duplos.

Anexo à casa, temos um antigo celeiro de 75 m² convertido em apartamento, com cozinha, sala de jantar, quarto de casal e banheiro. Há também uma segunda construção aquecida anexa que é um espaço aberto com autênticas paredes de drywall onde há três quartos, uma sala de estar e um banheiro. Outro pequeno loft com banheiro e cozinha.

No exterior encontramos uma zona ajardinada com árvores autóctones, zona de cultivo, zona de alpendre com barbecue, piscina, lago, telheiro em madeira para jogos e zona de estacionamento com pérgula em madeira. Temos também duas garagens fechadas de 60 m² cada uma com acesso direto pela rua.



lucasfox.pt/go/men34670

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Renovado, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Aquecimento

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.800.000 €** Casa rural - Venda

# Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| 10 | 6 | 595m² | 13.000m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Sem dúvida, uma casa única pela sua localização com possibilidade de viver todo o ano ou usufruí-la em família e/ou amigos, para além de poder alugá-la para turismo por possuir licença de turismo para 14 lugares.

Contacte-nos para mais informações e/ou marcação de visita.

A informação aqui descrita é meramente informativa e assume-se como exata, no entanto, os dados acima referidos podem estar sujeitos a erros, alterações de preços ou alterações de condições sem aviso prévio.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.800.000 €** Casa rural - Venda

# Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

| 10 | 6 | 595m² | 13.000m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain