

5.900.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 2 975m² 97.210m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

5.900.000 € Casa rural - Venda**Casa rural Quartos à venda em Mercadal, Menorca**

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 Quartos **2** wc **975m²** Plano **97.210m²** area do terreno**DESCRIÇÃO****Propriedade rústica ecológica de 97,2 hectares num dos pontos mais altos da ilha em Es Mercadal, Menorca.**

Esta impressionante propriedade rústica ecológica conta com uma casa principal de 500 m² construída num dos pontos mais altos da ilha, de onde se avista o mar e o Monte Toro, além de outros 475 m² de edifícios anexos num terreno de quase 97,2 hectares, e que fazem desta propriedade uma autêntica joia com carácter menorquino no meio da floresta, rodeada de vales próprios e vistas que não deixam ninguém indiferente.

A casa principal distribui-se por dois pisos de 250 m² cada onde encontramos uma cozinha independente, ampla sala de estar-jantar, sete quartos duplos, duas casas de banho completas, uma original latrina, espaçosa biblioteca, uma bonita capela, alpendre e vários terraços com vista. das praias do norte, e o maior bosque de azinheiras e o maior pulmão verde da ilha com vista panorâmica para o Monte Toro.

Na propriedade temos vários edifícios anexos (boyeres, casa de ferramentas, 2 galinheiros, estábulos, 1 celeiro, 3 garagens e casa de pomar) independentes para poder tirar o máximo partido destes 475 m² construídos rodeados de absoluta privacidade. Possui ainda uma bela piscina de 80 m² de água e 3 metros de profundidade com vista para os vales, e 8 terraços escalonados para o cultivo de vinhas protegidas das intempéries do norte e ensolaradas durante o dia.

É uma fazenda totalmente autossuficiente em água e energia elétrica, funciona com painéis solares fotovoltaicos que armazenam 15 kW de energia gerada por 6 baterias de lítio de última geração com capacidade de 2.500 watts cada, possui cinco cisternas (2 de 35.000 litros, 2 de 10.000 litros e 1 de 120.000 litros) e um gerador elétrico de 13.000 W que é alimentado por um tanque de diesel de 2.000 L.

Sem dúvida, um imóvel único para desenvolver o seu próprio projeto e viver todo o ano, ou passar longos períodos com família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men35337

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Vinhedos,
Tectos altos, Luz natural, Painéis solares,
Lavandaria, Despensa, Chaminé,

Contacte-nos sobre esta propriedade

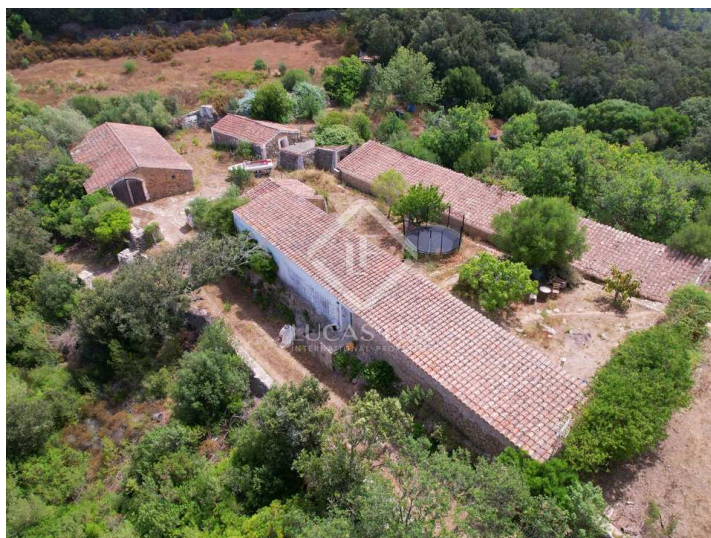
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

5.900.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

7 2 975m² 97.210m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain